



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡ: Ηλίας Βασιλάς
ΤΗΛ : 213 2025825
Email: ivasilas@neasmyrni.gr

ΕΡΓΟ: «Ανακαίνιση-Υγρομόνωση οροφής αιθουσών εκγύμνασης Δημοτικού Σταδίου Νέας Σμύρνης».

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 25/2019
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Α.Δ.Σ.: ΑΔΑ: Ω4ΚΖΩΚ3-ΥΚ9
Π/Υ: 1.000.000€ (με ΦΠΑ 24%)
ΚΑΕ: 64.7331.0002
CPV: 45261420

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στη μελέτη **«Ανακαίνιση-Υγρομόνωση οροφής αιθουσών εκγύμνασης Δημοτικού Σταδίου Νέας Σμύρνης»**. Αφορά σε επεμβάσεις με στόχο τοπικές επισκευές φέροντος οργανισμού κερκιδοφόρων και κυρίως στην υγρομόνωση της άνω εκτεθειμένης επιφάνειας επειδή παρατηρούνται εκτεταμένες εισροές όμβριων υδάτων στους χώρους εκγύμνασης που βρίσκονται κάτω από τις κερκίδες. Με βάση την τεχνική μελέτη θα προκηρυχθεί δημόσιος διαγωνισμός με ανοικτή ηλεκτρονική διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Το Δ.Σ. αποφάσισε για την *«Ανακαίνιση-Υγρομόνωση οροφής αιθουσών εκγύμνασης Δημοτικού Σταδίου Νέας Σμύρνης»* με την έγκριση/τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2019 (αρ. Αποφ.: 96/2019 – ΑΔΑ: 97ΘΤΩΚ3-ΒΗ5 & 244/2019 – ΑΔΑ: ΩΣΠΘΩΚ3-ΔΕΒ) και εγγραφή στον Προϋπολογισμό 2020 με **Κ.Α.Ε 64.7331.0002** (19/2020 – ΑΔΑ: ΨΣΒ1ΩΚ3-ΧΜΠ) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Από το Υπουργείο Εσωτερικών – Πρόγραμμα «Φιλόδημος ΙΙ» σε περίπτωση που εγκριθεί η πρόταση χρηματοδότησης θα καλυφθεί το ποσό των #600.000,00#€ [ΣΑΕ : 055 2017ΣΕ05500010]. Το επιπλέον ποσό των #400.000,00#€ [600.000,00 + 400.000,00=1.000.000,00€] θα καλυφθεί -αν και εφόσον χρειαστεί, ανάλογα με το ύψος του ποσού της σύμβασης- από ίδιους πόρους του Δήμου Νέας Σμύρνης με σύνταξη και έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης με το Υπουργείο Εσωτερικών.

Τα στάδια και το περιεχόμενο της μελέτης αναλύονται *συνοπτικά* ως εξής:

- Αποξήλωση καθισμάτων θεατών με ιδιαίτερη προσοχή.
- Αποξήλωση κιγκαλερίας με ιδιαίτερη προσοχή.
- Απομάκρυνση σαθρών επιστρώσεων κερκίδων με υδροβολή υψηλής πίεσης >500bar προς επίτευξη υγιούς υπόβαθρου για τις νέες επιστρώσεις,
- Επισκευή στοιχείων σκυροδέματος με θιξοτροπικό επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα,
- Αποκατάσταση-συρραφή ρωγμών μέχρι 5mm με ρητινενέσεις και λοιπών τοπικών αστοχιών στατικού φορέα με θιξοτροπικό επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα,

- Εξωτερική υγρομόνωση προσόψεων φέροντα οργανισμού με τσιμεντοειδές ελαστομερές υλικό κατά EN 1504-2.
- Επισκευή και υγρομόνωση αρμών διαστολής με ειδικό ολοκληρωμένο σύστημα υλικών-εφαρμογής,
- Εφαρμογή νέας επιστρώσης υγρομόνωσης κερκίδων με σύστημα υλικών βάσης πολυουρίας που περιλαμβάνει: σφράγιση ρωγμών εύρους >5mm με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό τύπου *AlChimica-Hyperseal 50*, διαμόρφωση λουκιών περιμετρικά με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό τύπου *AlChimica-Hyperseal 50*, αγκυρωτικό υπόστρωμα με ρητινικό αστάρι τύπου *SIKA -SIKAFLOOR®-161*, στρώση βάσης πολυουρίας τύπου *SIKA -SIKALASTIC®-832 FR I* με απόχρωση ~RAL 9010, τελική στρώση προστασίας με αλειφατική βαφή-επίχρισμα τύπου *AlChimica-Hyperdesmo®-2K-ADY* με απόχρωση ~RAL 7035. Περιλαμβάνεται κατά στάδια επίταση χαλαζιακής άμμου κοκκομετρίας 0,3-0,7mm για επίτευξη παραπάνω αντοχής και αντι-ολισθηρότητας.
- Διάφανη βαφή αλκυλο-αλκοξυσιλανικής βάσης προστασίας έναντι CO₂ και υγρασίας με υλικό τύπου *BASF - MasterProtect H303* σε επιλεγμένα σημεία με εμφανές σκυρόδεμα κατά EN 1504-2,
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων καθισμάτων θεατών με ιδιαίτερη προσοχή προς αποφυγή τραυματισμού της νέας υγρομόνωσης. Χρήση αγκυριών κατηγορίας A2 τοποθετούμενα με ειδικό gel ρητινόπαστας.
- Καθαρισμός επιφανειών από ρύπους και αποσαθρωμένα τμήματα με υδροβολή μέσης πίεσης ~250bar,
- Προσαρμογή, επισκευές και βελτίωση λειτουργικότητας των χώρων αποδυτηρίων και WC κάτωθεν των κερκίδων .

Λαμβάνονται μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης και την εθνική/κοινοτική νομοθεσία. Ειδικά κατά τις υδροβολές και ψεκασμούς υλικών θα τοποθετείται περιμετρικά των εκάστοτε θέσεων ικρίωμα προστασίας με κυματοειδή λαμαρίνα ή λινάτσα κατά περίπτωση. Τοποθετούνται πινακίδες σήμανσης εργοταξίου, αναλάμποντες φανοί, προσωρινές γεφυρώσεις για διευκόλυνση κυκλοφορίας πεζών.

Η τεχνική μελέτη εκπονήθηκε από στελέχη της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου Νέας Σμύρνης βάσει των απαιτήσεων όπως αυτές κατ' ελάχιστον ορίζονται στην Εθνική Νομοθεσία Δημοσίων Έργων και Μελετών. Ιδιαίτερα λαμβάνεται υπόψιν μέριμνα για την περιβαλλοντική προστασία όπως και η ασφάλεια και η ευταξία του εργοταξίου.

Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός δημοπράτησης είναι **#1.000.000# €** (ένα εκατομμύριο ευρώ).

ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΜΑΙΟΣ 2020

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ – ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο α/α Δ/ντης Τ.Υ.
Βασίλειος Ανανιάδης
 Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ με Α' β.

Ηλίας Βασιλάς
 Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α' β.