

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ :
ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ 193-195
Τ.Κ.: 17121 – ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:Μπαφαλούκα,
Νατιώτη
ΤΗΛ.: 2132025814,2132025890

«Βελτίωση της προσβασιμότητας και ανάπλαση δικτύου κοινόχρηστων χώρων περιοχής πλ.Ηρώων Πολυτεχνείου»

Αριθ. Μελέτης: 15/2022

Κ.Α.Ε.:30.7326.0009

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη προβλέπει

Ανάπλαση της πλατείας Ιωνίας με αντικατάσταση των δαπέδων της με ψυχρά υλικά, φύτευση πρασίνου, συμπλήρωση και ανανέωση του αστικού της εξοπλισμού, ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων επί της οδού Θράκης απέναντι από τον πεζόδρομο της πλ. Βασ.Σοφίας (Πατρ.Ιωακείμ) καθώς και φύτευση των παρτεριών του πεζόδρομου, συμπλήρωση και ανανέωση του εξοπλισμού του με σύγχρονο και έξυπνο αστικό εξοπλισμό.

Διαμόρφωση «πράσινης διαδρομής» που ενοποιεί τους πράσινους αυτούς χώρους, μέσω ενιαίας όδευσης που υπακούει στις σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές, κατασκευασμένη από ψυχρούς κυβόλιθους και πλάκες, κατάλληλου πλάτους ώστε να εξυπηρετούνται άτομα που κινούνται με καροτσάκι, με ενσωματωμένη όδευση τυφλών και ράμπες αναπήρων σε κατάλληλες θέσεις. Με τον τρόπο αυτό συμπληρώνεται μια πράσινη διαδρομή που ξεκινά από την ανάπλαση των πεζοδρομίων της περιοχής Κράτητος-Αιγαίου-πλ. Βουρνόβα -Εφέσσου, συνεχίζει δια μέσω του Άλσους νότια προς την πλατεία Καρύλου και την Κεντρική πλατεία και Δυτικά προς τον πεζόδρομο της πλ.Βασ.Σοφίας επί της οποίας υπάρχει και σχολικό συγκρότημα και ακολούθως με την παρούσα ανάπλαση η διαδρομή οδηγεί μέσω της οδού Σάρδεων στην Πλ.Ηρώων Πολυτεχνείου και μέσω των διαδρομών επί της οδού Θράκης στην

Εστία Ν.Σμύρνης και στην Πλ. Χρυσοστόμου Σμύρνης στην είσοδο της πόλης από λεωφ. Συγγρού και στο Δημαρχείο και η οποία προβλέπεται και από το υπό εκπόνηση ΣΒΑΚ.

Βελτίωση του κατεστραμμένου οδοστρώματος περίξ της πλατείας, για λόγους ασφαλείας και διάστρωσή του με φωτοκαταλυτικά υλικά.

Στόχος είναι η αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών, η βελτίωση των χώρων αστικού πρασίνου του Δήμου, η αισθητική αναβάθμιση και διαμόρφωση των χώρων επέμβασης, καθώς και η βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας.

Ειδικότερα, η μελέτη προβλέπει:

1. Ενίσχυση του υπάρχοντος φυτικού υλικού με φυτεύσεις 70 νέων δένδρων, περίπου 3.500 θαμνωδών και ποωδών φυτών και εγκατάσταση προκατασκευασμένου χλοοτάπητα.

Κατά την επιλογή του φυτικού υλικού λήφθηκαν υπόψιν:

- Η λειτουργικότητα του χώρου και η αισθητική του αναβάθμιση.
- Η ισορροπημένη αναλογία φυλλοβόλων και αιθαλών ειδών.
- Η προσαρμοστικότητα του φυτικού υλικού στη συγκεκριμένη ζώνη βλάστησης καθώς και στο ευρύτερο περιβάλλον της περιοχής.
- Η συνάφεια-συνέχεια με τις υπάρχουσες φυτεύσεις.
- Η εναλλαγή χρωμάτων και αρωμάτων μέσω του εποχικού φυλλώματος και μέσω της ανθοφορίας τους.
- Η χρήση ειδών της ελληνικής χλωρίδας.
- Η ασφάλεια χρηστών και ιδιαιτέρως των παιδιών (χρήση ειδών φιλικών προς τα παιδιά).

Η τοποθέτηση των φυτικών ειδών θα γίνει με βάση το λειτουργικό σκοπό που πρόκειται να ικανοποιήσουν (σκίαση, οριοθέτηση, απόκρυψη, διακοσμητική, φύτευση, κ.τ.λ.)

Επιλέχθηκε ο προπαρασκευασμένος χλοοτάπητας έναντι του χλοοτάπητα από σπορά ώστε να αναδειχθεί άμεσα το πράσινο και να αποφευχθούν οι απώλειες σπόρου και η καθυστέρηση του φυτρώματος.

2. Εγκατάσταση αυτοματοποιημένου συστήματος άρδευσης, το οποίο είναι απαραίτητο για

- την κάλυψη των αναγκών σε νερό των νέων φυτών
- την κάλυψη των αναγκών σε νερό της υφιστάμενης βλάστησης
- την ορθολογική χρήση των υδάτινων πόρων

- τη ταχεία ανάπτυξη των νέων φυτών
- την αναζωογόνηση της υφιστάμενης βλάστησης

Η άρδευση των φυτών θα γίνεται από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ χρησιμοποιώντας τις τρεις υφιστάμενες υδροπαροχές. Το δίκτυο άρδευσης θα περιλαμβάνει υπόγειο πρωτεύον και δευτερεύον, επιφανειακό τριτεύον δίκτυο για την άρδευση των δένδρων και των θάμνων και υπόγειο τριτεύον για την άρδευση του χλοοτάπητα.

3. Διαμόρφωση πεζοδρομίων όπου δεν υπάρχουν και αντικατάσταση πλακών στα υπάρχοντα κατά μήκος της προαναφερθείσας διαδρομής, με ψυχρά υλικά που βελτιώνουν το μικροκλίμα της περιοχής και είναι φιλικά στο περιβάλλον, δημιουργία όδευσης τυφλών και ραμπών αναπήρων, αντικατάσταση της δαπεδόστρωσης της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου με ψυχρά υλικά.

4. Αντικατάσταση και ανανέωση του αστικού εξοπλισμού της περιοχής (Καθιστικοί πάγκοι ελεύθεροι και σταθεροί, μικροί κάδοι απορριμμάτων, τριπλοί κάδοι για ανακύκλωση, πέργκολες, έξυπνο παγκάκι με φωτοβολταϊκό και δυνατότητα φόρτισης κινητών κτλ)

5. Ενίσχυση του ηλεκτροφωτισμού των κοινοχρήστων χώρων επί της οδού Θράκης

6. Αντικατάσταση του φθαρμένου ασφαλτοτάπητα πέριξ της πλατείας με επίστρωση φωτοκαταλυτικών υλικών.

Το έργο θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 καθώς και όλες τις διατάξεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Η παρούσα δημόσια σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Πράσινο Ταμείο με ποσό 513.444,70 € σύμφωνα με την υπ' αριθ 114/2022 (ΑΔΑ: 6ΑΧ7ΩΚ3-9ΚΒ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) και την υπ' αριθ 259/2022 Α.Ο.Ε.(ΑΔΑ: Ω2ΣΨΩΚ3-ΩΘ2) περί αποδοχής ένταξης της Πράξης χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο. Το επιπλέον συμβατικό τίμημα θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Νέας Σμύρνης, σύμφωνα με την υπ' αριθ 114/2022 (ΑΔΑ: 6ΑΧ7ΩΚ3-9ΚΒ) Α.Ο.Ε.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε #1.036.530,00# € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε: **30.7326.0009** «Βελτίωση της προσβασιμότητας και ανάπλαση δικτύου κοινόχρηστων χώρων περιοχής πλ.Ηρώων Πολυτεχνείου» προϋπολογισμού οικ. ετών 2023-2024.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο αναπλ. προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών



ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ



ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΠΑΦΑΛΟΥΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Για τις εργασίες πρασίνου



ΕΛΕΝΗ ΝΑΤΙΩΤΗ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

Για τις ηλεκτομηχανολογικές
εργασίες



ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ