

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Δ/ση Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας  
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 193-195 Νέα Σμύρνη  
Πληροφορίες: Ιωάννα Μανασή  
Τηλέφωνο : 2132025721  
Ηλεκτρονική Δ/ση: [dperiousia@neasmyrni.gr](mailto:dperiousia@neasmyrni.gr)

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγασθούν το 7<sup>ο</sup> Λύκειο και το 8<sup>ο</sup> Γυμνάσιο του Δήμου Νέας Σμύρνης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 77/2024 (ΑΔΑ: 65ΡΞΩΚ3-0ΚΞ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

#### Περιγραφή Μισθίου

**A)** Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να εξυπηρετεί τις ανάγκες των μαθητών και θα πρέπει να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης από τον προσφέροντα εκμισθωτή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προβλέπονται για τη στέγαση και λειτουργία των εν λόγω σχολικών μονάδων. Πρέπει να ανταποκρίνεται στο κτιριολογικό πρόγραμμα το οποίο ακολουθείται δια τα υπό ενοικίαση κτίρια σχολείων και δια την πενταετία 2024-2029 βάσει της υπ' αρ. 168655 (ΦΕΚ 4519 Β' /16-10-2018) αποφάσεως του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, η οποία τροποποιεί την με αρ. 37237/ΣΤ1/02-04-2002 (ΦΕΚ Β' 635/27.04.2007) Υπουργική Απόφαση.

**B)** Το προσφερόμενο Ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορών της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Κράτητος, Πλαστήρα, Ομήρου, Ελ.Βενιζέλου.

**Γ)** Το προσφερόμενο προς μίσθωση κτίριο πρέπει να έχει Εμβαδό τουλάχιστον 3.200 τμ και να διαθέτει **τουλάχιστον:**

Είκοσι τέσσερες (24) Αίθουσες Διδασκαλίας συνολικού εμβαδού κατ ελάχιστον 1000 τμ  
Τέσσερες (4) Αίθουσες για Εργαστήρια Φυσικών Επιστημών και Εργαστήρια Πληροφορικής συνολικού εμβαδού κατ ελάχιστο 200 τμ,

Έξι (6) αίθουσες Διοίκησης για Γραφεία Διευθυντών, Καθηγητών, Συλλόγων Γονέων κλπ συνολικού εμβαδού κατ ελάχιστο 190 τμ

Μία (1) Αίθουσα Βιβλιοθήκη εμβαδού κατ ελάχιστο 20 τμ

Τέσσερες (4) Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων και Εκδηλώσεων εμβαδού κατ ελάχιστο 400 τμ

Μία (1) Αίθουσα Γυμναστικής Εμβαδού κατ ελάχιστο 115 τμ

Έξι (6) χώρους υγιεινής (WC) εμβαδού κατ ελάχιστον 48 τμ

Βοηθητικούς και Αποθηκευτικούς Χώρους εμβαδού κατ ελάχιστο 300 τμ

**Δ)** Τα προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- α) να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, όπως: επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνων υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες κ.λπ., σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς
- β) κατά την ημέρα υποβολής της αίτησης – εκδήλωσης ενδιαφέροντος, να βρίσκονται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερα παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζουν τη χρήση του
- γ) η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από την οικοδομική άδεια αυτού ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- δ) να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας. Κατά τη σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης ή αγοράς κτιρίου από δημόσιους φορείς, απαιτείται το κτίριο να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Γ', όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων & από τον Ν.4342/15
- ε) να διαθέτει αύλειο χώρο, να είναι περιφραγμένο και να διαθέτει ομαλή κλίση και ορθή διαμόρφωση ρύσεων απορροής υδάτων

**Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

**B. Διενέργεια δημοπρασίας**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση – τοιχοκόλληση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι αιτήσεις-προσφορές αποστέλλονται με σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στη Διακήρυξη με αριθμ.πρωτ.: 15616/23-5-2024 (ΑΔΑ: 6ΨΝΝΩΚ3-ΕΕΦ), θα απευθύνονται προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Σμύρνης (Λ.Συγγρού 193-195, Ισόγειο), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια, το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας θα διαβιβάζει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή του Δήμου, η οποία κατόπιν επιτόπιας έρευνας θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών ενδιαφέροντος. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου των εκάστοτε ενδιαφερομένων αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας, Λ. Συγγρού 193-195, Ισόγειο, τηλέφωνο 2132025721, 2132025929, αρμόδια κα Ι.Μανασή.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των όρων χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου ([prwtokollo@neasmyrni.gr](mailto:prwtokollo@neasmyrni.gr)) μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ**