

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 42<sup>ης</sup>/04.11.2024 Συνεδρίασης, **τακτικής**, της Δημοτικής Επιτροπής Νέας Σμύρνης.

Αριθμός Απόφασης: 298/2024

**Θέμα:** «Εκ νέου λήψη απόφασης για έγκριση όρων διακήρυξης εκμίσθωσης κοινοχρήστου χώρου επί της Κεντρικής Πλατείας Νέας Σμύρνης, για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.»

Στη Νέα Σμύρνη και στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 193-195, 2<sup>ος</sup> όροφος, συνήλθε σήμερα την **04<sup>η</sup>.11.2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Σμύρνης σε δια ζώσης συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 35190/31.10.2024 πρόσκλησης του Προέδρου αυτής.

Η σύνθεση της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ έχει ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1.	ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ
2.	ΚΟΥΠΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3.	ΗΛΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4.	ΜΠΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5.	ΣΩΖΟΣ ΗΛΙΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6.	ΖΗΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7.	ΤΡΑΧΙΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
8.	ΛΙΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
9.	ΤΣΙΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 9 μελών, ήταν παρόντα 9 μέλη.

**Παρόντες:** κ.κ. Κουτελάκης Γεώργιος, Κούπας Ευστάθιος, Ηλιάδου Ελισάβετ, Μπούρας Νικόλαος, Αγγελίδου Φαρίδη Μαρία η οποία αναπληρώνει τον κ. Σώζο Ηλία, Τραχίλης Ανδρέας, Ζηκόπουλος Γεώργιος, Λινού Σταματίνα και Τσιάπης Παναγιώτης.

**Απόντες:** κ. Σώζος Ηλίας

Επίσης, στη Συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας της Επιτροπής ο υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου μας, Αναγνωστόπουλος Τσιάπης Αναστάσιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη :

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης προτίθεται να εκμισθώσει κοινόχρηστο χώρο επί της Κεντρικής Πλατείας Νέας Σμύρνης για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων κατά την περίοδο των Χριστουγέννων. Για το λόγο αυτό σας διαβιβάζω εκ νέου σχέδιο όρων διακήρυξης κατόπιν σχετικής έκθεσης αξιολόγησης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και παρακαλώ για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο - Δήμαρχο και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις των άρ. 72, 73 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το αρ. 74α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το αρ. 9 του ν. 5056/2023.
- Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81.
- Την υπ' αριθμ. 289/2024 (ΑΔΑ ΨΤΙ9ΩΚ3-Ω3Γ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση και κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει με οκτώ (8) θετικές ψήφους, το νέο σχέδιο όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου επί της Κεντρικής Πλατείας Νέας Σμύρνης για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων κατόπιν σχετικής έκθεσης αξιολόγησης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, που έχει ως εξής:

## ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) "Πρόγραμμα Καλλικράτης"
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
4. Την με αρ. 169/22-10-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Θ5ΚΩΚ3-ΟΗΙ) περί χωροθέτησης κοινοχρήστου χώρου επί της Κεντρικής Πλατείας Νέας Σμύρνης για την εκμίσθωση αυτού με σκοπό την διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 35239/1-11-2024 Έκθεση Αξιολόγησης της Επιτροπής του αρ. 7 του Π.Δ. 270/81 εκτίμησης που συγκροτήθηκε με την με αρ. 11/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Σμύρνης και με την υπ' αρ. πρωτ. 5628/2024 απόφαση Δημάρχου Νέας Σμύρνης.
6. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
7. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

### ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

#### ΑΡΘΡΟ 1

**Τόπος και χρόνος διεξαγωγής**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δημόσια συνεδρίαση στο δεύτερο όροφο του Δημοτικού Καταστήματος (Αίθουσα Συσκέψεων), στην Λεωφόρο Συγγρού 193-195 - Νέα Σμύρνη, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου, που ορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (Π.Δ. 270/81- ΦΕΚ 77 Α') σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρης ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος. Η επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική, με τους ίδιους όρους στον ίδιο χώρο.

Τα τεύχη Δημοπράτησης θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.neasmyrni.gr](http://www.neasmyrni.gr). Επίσης τεύχη δημοπράτησης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης (Ισόγειο- από Δευτέρα έως Παρασκευή από ώρα 08.15 - 14.00).

## ΑΡΘΡΟ 2

### Αντικείμενο της δημοπρασίας

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου επί της Κεντρικής Πλατείας Νέας Σμύρνης, για την διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.

Ο χώρος εκμισθώνεται για την δημιουργία ενός θεματικού Χριστουγεννιάτικου πάρκου με διακριτικό τίτλο «Χριστούγεννα στην Πλατεία» θα χωροθετηθεί και θα εγκατασταθεί σε ωφέλιμο χώρο, έκτασης 1000 τμ. που βρίσκεται επί της Κεντρικής Πλατείας Νέας Σμύρνης.

Ο χώρος θα περιλαμβάνει λυόμενες κατασκευές, καρουζέλ, παγοδρόμιο και οτιδήποτε μπορεί να αποτελέσει πόλο έλξης, ιδιαίτερα για παιδιά και θα ανταποκρίνεται στο πνεύμα των Χριστουγέννων.

Η στόχευση του Δήμου είναι να ενισχύσει την επισκεψιμότητα στα διοικητικά όρια της πόλης, να συνεισφέρει στην τόνωση της τοπικής αγοράς, να συνδράμει στην προβολή της ευρύτερης περιοχής και να μεταφέρει ένα ιδιαίτερο χριστουγεννιάτικο πνεύμα στην πόλη μας.

## ΑΡΘΡΟ 3

### Χρόνος Υλοποίησης

Η διάρκεια λειτουργίας του θεματικού χριστουγεννιάτικου πάρκου με διακριτικό τίτλο «Χριστούγεννα στην Πλατεία», ορίζεται σε 30 ημέρες, ήτοι από 7 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους 2024 έως και 5 Ιανουαρίου του έτους 2025.

## ΑΡΘΡΟ 4

### Επιτροπή επίβλεψης-συντονισμού και υπηρεσίες

1. Υπεύθυνη για τη διοργάνωση του χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου «Χριστούγεννα στην Πλατεία», ορίζεται επιτροπή με απόφαση Δημάρχου, που θα αποτελείται από: ένα Δημοτικό Υπάλληλο της Διεύθυνσης Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης, ένα Υπάλληλο της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Νέας Σμύρνης και ένα υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Σμύρνης, με τις εξής αρμοδιότητες:

- > Επίβλεψη της χρήσης των χώρων του χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου, καθώς και την επίβλεψη της κατασκευής και λειτουργίας όλων των θεματικών ενοτήτων.
- > Επίβλεψη της διαμόρφωσης των κατάλληλων υποδομών για την εύρυθμη λειτουργία και διεξαγωγής των εκδηλώσεων.

> Επίβλεψη της ασφάλειας και οργάνωσης

2. Αρμόδιες υπηρεσίες για τη χορήγηση αδειών με βάση την κείμενη νομοθεσία, όπου αυτές απαιτούνται είναι οι:

α) Η Διεύθυνση Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης του Δήμου Νέας Σμύρνης β) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Σμύρνης γ) Η Διεύθυνση Υγείας της Περιφέρειας Αττικής

## ΑΡΘΡΟ 5

### Περιγραφή Χριστουγεννιάτικου πάρκου με τίτλο «Χριστούγεννα στην Πλατεία»

Το χριστουγεννιάτικο πάρκο θα περιέχει τις ακόλουθες θεματικές ενότητες:

#### 1. Ξωτικοχωριό:

Θα περιλαμβάνει συνολικά 3 ομοιόμορφα σπιτάκια -οικιακούς διαστάσεων 5χ4χ3μ (πλάτος χ βάθος χ ύψος). Την κατασκευή των οικιακών την αναλαμβάνει η εταιρεία που θα πλειοδοτήσει στην εν λόγω θεματική ενότητα.

Το Ξωτικοχωριό θα περιλαμβάνει:

- A. Το Αρχηγείο του Άγιου Βασίλη
- B. Το Ταχυδρομείο
- Γ. Εργαστήριο κονκάρδας
- Δ. Εργαστήριο επιτραπέζιων παιχνιδιών
- E. Εργαστήριο κατασκευής στολιδιού
- ΣΤ. Εργαστήριο Choco-facepainting

Η παραπάνω θεματική ενότητα θα παρέχεται δωρεάν για του επισκέπτες και η προμήθεια των υλικών για την υλοποίησή τους επιβαρύνουν τον ανάδοχο (όπως για παράδειγμα, τραπεζάκια, καρεκλίτσες, μπλοκ ζωγραφικής, μαρκαδόροι, φάκελοι, πρώτη ύλη κλπ) καθώς επίσης και το προσωπικό που χρειάζεται για την υλοποίησή τους (όπως Άγιος Βασίλης, ειδικοί εικαστικών, ανιματέρ για την αναπαράσταση παραμυθιών κλπ). Το κάθε σπιτάκι θα πρέπει να έχει τουλάχιστον 1 υπεύθυνο κατά τη διάρκεια λειτουργίας του πάρκου, ειδικότητας αντίστοιχης με το θέμα που έχει το κάθε σπιτάκι.

Αναλυτικά, στις υποχρεώσεις που επιβαρύνουν τον ανάδοχο είναι :

A) Για το Αρχηγείο του Άγιου Βασίλη :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ανιματέρ - ηθοποιός που να παριστάνει τον Άγιο Βασίλη, ο οποίος θα φωτογραφίζεται με τα παιδιά και θα κάνει αναπαράσταση παραμυθιών.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, τα οποία θα έχουν ως θέμα το σπίτι του Άγιου Βασίλη.

## Β) Για το Ταχυδρομείο :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ειδικός Παιδαγωγός ή ειδικός εικαστικών, που θα επιμελείται την αλληλογραφία που θα έχουν τα παιδιά με τον άγιο Βασίλη
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, όπως τραπέζια και καρεκλίτσες για παιδιά.
4. προμήθεια πρώτων υλών, όπως Μαρκαδόροι, Μολύβια, Χαρτί αλληλογραφίας με χριστουγεννιάτικο γραφικό, Φάκελοι αλληλογραφίας με χριστουγεννιάτικο γραφικό.

## Γ) Για το Εργαστήριο Choco – Facepainting και επιτραπέζιων παιχνιδιών

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ειδικοί εικαστικών και παιδαγωγοί, υπεύθυνοι για την δημιουργική απασχόληση των παιδιών.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, όπως τραπέζια και καρεκλίτσες για παιδιά.
4. προμήθεια πρώτων υλών, όπως Μαρκαδόροι, Μολύβια, Μπλοκ Ζωγραφικής, Πλαστελίνες, Χαρτόνια, κλπ.

Στις υποχρεώσεις που επιβαρύνουν τον ανάδοχο είναι η δημιουργία, προς χρήση διαφόρων δραστηριοτήτων, ειδικών θεματικών κατασκευών με ειδική διαμόρφωση του εσωτερικού τους που θα περιλαμβάνει χριστουγεννιάτικο στολισμό.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό του περιπτέρου. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Νέας Σμύρνης διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

2. Χώρος Ψυχαγωγικών Παιχνιδιών:

Θα βρίσκεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο του πάρκου και θα περιλαμβάνει ψυχαγωγικά παιχνίδια: όπως Carousel μίνιμουμ 32 θέσεων, Παγοδρόμιο με κανονικό πάγο διαστάσεων 11X16, Χιονοτουλήθρα, Παιδικό περιστροφικό παιχνίδι 18 θέσεων, Bungee Τραμπολίνο, Τραμπολίνο, κλπ.,

Ο ανάδοχος ψυχαγωγικών παιγνίων υποχρεούται να πληρεί τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας προσωρινής εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιγνίων (παγοδρόμιο, καρουζέλ κ.λ.π) σύμφωνα με το άρθρον 1 του Ν.2323/95, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3377/2005, με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 3557/2007, με το άρθρο 1 της με αριθμ. Κ1-164/2011 ΚΥΑ, με το άρθρο 74 του Ν. 3982/2011, με το άρθρο 14 του Ν. 4038/2012 και με το άρθρο 39 του Ν. 4155/2013, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.3 του Π. 12/05).

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό των παιχνιδιών. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Νέας Σμύρνης διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται μαζί με την προσφορά του να συμπεριλάβει πρόταση για συγκεκριμένο αριθμό δωρεάν εισιτηρίων πρόσβασης στα παιχνίδια για τα παιδιά των ωφελούμενων οικογενειών των Κοινωνικών Προγραμμάτων του Δήμου Νέας Σμύρνης.

### **3. Ξωτικοπαραστάσεις :**

Ο ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια του ριστουγεννιάτικου πάρκου στον

- 15 θεατρικές παραστάσεις για παιδιά

Η παραπάνω θεματική ενότητα, θα είναι στον Πολυχώρο «ΓΑΛΑΞΙΑ» που θα διαμορφωθεί ειδικά από τον ανάδοχο για την συγκεκριμένη περίοδο και θα παρέχεται δωρεάν για τους επισκέπτες (χριστουγεννιάτικος διάκοσμος του χώρου). Το κόστος υλοποίησης τους θα βαρύνει τον ανάδοχο (όπως stage, ήχος, φως, σκηνικά, ενοικίαση ταινιών, αμοιβή καλλιτεχνών κλπ).

**Το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος για την λειτουργία Χριστουγεννιάτικου πάρκου με τίτλο «Χριστούγεννα στην Πλατεία» περιλαμβάνεται στην τιμή εκκίνησης.**

## **ΑΡΘΡΟ 6**

## Διαμόρφωση και Στολισμός χώρων

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και ο στολισμός και η διαμόρφωση όλου του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, επί της Κεντρικής Πλατείας Νέας Σμύρνης για την διενέργεια Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων καθώς και το χριστουγεννιάτικο διάκοσμο όλης της κεντρικής πλατείας και των πεζοδρόμων αυτής.

**Ο χώρος θα διακοσμηθεί με Χριστουγεννιάτικα στοιχεία και συγκεκριμένα :**

1. Με ειδικές θεματικές κατασκευές και άλλα πολύχρωμα υλικά (πχ θεματοποιημένες προσόψεις των παραδοσιακών ξύλινων σπιτιών).
2. Με Χριστουγεννιάτικα στολίδια όπως χριστουγεννιάτικες μπάλες, χριστουγεννιάτικα δέντρα, , Γιρλάντες, διάφορα χριστουγεννιάτικα στολίδια και διακοσμητικά.
3. Με Ειδικό Χριστουγεννιάτικο φωτισμό με διάφορους χρωματισμούς όπως Χριστουγεννιάτικα λαμπάκια τύπου LED σε χρώμα Λευκό Θερμό, φωτεινές Γιρλάντες, ειδικοί προβολείς οι οποίοι θα φωτίζουν τον χώρο, δίνοντας γιορτινή αίσθηση.
4. Με Ειδικό στολισμό σε όλες τις κολώνες φωτισμού που υπάρχουν μέσα στον υπό παραχώρηση χώρο για την δημιουργία του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, με χρωματιστά Υφάσματα, μεγάλες Χριστουγεννιάτικες Μπάλες, Χριστουγεννιάτικα λαμπάκια τύπου LED και θεματικά Banner, ώστε να ενισχυθεί ο διάκοσμος και την ημέρα και την νύχτα.
5. Με ειδικό στολισμό σε όλα τα δέντρα του χώρου, όπως μεγάλες χριστουγεννιάτικες μπάλες και χρωματιστά υφάσματα, ώστε να ενισχυθεί ο διάκοσμος την ημέρα.
6. Με ειδικά διαμορφωμένη θεματική πύλη εισόδου, από φελιζόλ ή πολυεστέρα, ύψους 3-4 μέτρων, στους χώρους του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, με την κατάλληλη Γιορτινή διακόσμηση ( Λαμπάκια LED, έντονος φωτισμός, ντύσιμο με Υφάσματα κλπ).
7. Με ένα κεντρικό σημείο αναφοράς μία θεματική κατασκευή, από φελιζόλ ή πολυεστέρα, όπου θα έρχεται ο κόσμος να θαυμάσει και να φωτογραφηθεί.
8. Με το χριστουγεννιάτικο στολισμό όλης της Κεντρικής Πλατείας και των πεζοδρόμων αυτής με τις υποδείξεις και την από κοινού συμφωνία με τη Δημοτική Αρχή.

**Το κόστος στολισμού και διαμόρφωσης των χώρων του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου θα βαρύνει τον ανάδοχο.**

## ΑΡΘΡΟ 7

### Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των 5.000,00 € πλέον χαρτοσήμου. Κάθε επόμενη προσφορά θα είναι τουλάχιστον κατά πενήντα ευρώ (50 €) μεγαλύτερη της προηγούμενης σε ακέραιες μονάδες.

## ΑΡΘΡΟ 8

### Δικαιολογητικά Συμμετεχόντων

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

\* Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο

(1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο ορίστηκε σε 5.000,00€ ευρώ, ήτοι 500,00 ευρώ, που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 10% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

- \* Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:
1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή επικυρωμένη νόμιμα φωτοτυπία της ταυτότητας
  2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου:
    - > φυσικού προσώπου για ατομική επιχείρηση
    - > νόμιμου εκπροσώπου για εταιρείες ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ και ΙΚΕ
    - > όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου για ΑΕ
  3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
    - > φυσικού προσώπου για ατομική επιχείρηση
    - > νόμιμου εκπροσώπου για εταιρείες ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ και ΙΚΕ
    - > όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου για ΑΕ
  4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχέυσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
  5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, του νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
  6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
  7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.
  8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Σμύρνης ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
  9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, του νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιοσδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στο Δήμο.
  10. Έναρξη Δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ. για υπηρεσίες Διοργάνωσης Θεματικών Πάρκων και Διάφορες Ψυχαγωγικές Υπηρεσίες.
  11. Να Διαθέτουν Τεχνικό Ασφαλείας
  12. Να έχουν σε ισχύ πιστοποίηση μηχανημάτων βάσει των Διεθνών, Ευρωπαϊκών και Ελληνικών προτύπων, από διαπιστευμένο φορέα ή πιστοποιημένους επιθεωρητές για κάθε ένα από τα μηχανήματα (παιγνία) που θα εγκατασταθούν στο χώρο των Ψυχαγωγικών παιχνιδιών Λούνα Παρκ
  13. Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στον χώρο και στο οποίο θα



αναγράφονται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ τα στοιχεία του κάθε μηχανήματος (παιγνίου) που έχει ασφαλισθεί

14. Να έχει τον τελευταίο χρόνο τουλάχιστον, τζίρο άνω των 500.000€ στον τομέα άσκησης δραστηριότητας που απαιτείται από το διαγωνισμό.

15. Να έχει ΕΜΕ (Ετήσιες Μονάδες Εργασίας) άνω του 8

16. Να έχει απασχολήσει τον τελευταίο χρόνο, έστω και εποχιακά άνω των 100 ατόμων εργατικό προσωπικό.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών απαιτείται η προσκόμιση των αντίστοιχων, κατά περίπτωση, δικαιολογητικών και εγγυητικής συμμετοχής.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Ο ανάδοχος οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιγνίων, τρεις - 2- εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη του Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού, ώστε να εκδοθεί η ανάλογη γνωμάτευση και η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Νέας Σμύρνης.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **Διενέργεια - Ανάδειξη πλειοδότη**

Ο διαγωνισμός διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Μετά τον έλεγχο των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» βάσει του οποίου οι προσφορές κρίνονται τυπικά αποδεκτές ή τυπικά απαράδεκτες, ακολουθεί η αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρο 5, που αναφέρεται στην «Περιγραφή του Χριστουγεννιάτικου πάρκου» και άρθρο 6, που αναφέρεται στην «Διαμόρφωση και Στολισμός των χώρων του Πάρκου» της παρούσας διακήρυξης.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, απορρίπτονται για τυπικούς ή ουσιαστικούς λόγους, αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας δημοπρασίας.

Ειδικότερα :

Αρχικά θα επιλεγούν οι προσφέροντες, των οποίων οι προσφορές ανταποκρίνονται στην αξιολόγηση των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής».

Μετάπειτα θα ακολουθεί η αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6, της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή Διενέργειας και αξιολόγησης του Διαγωνισμού θα αξιολογήσει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών των προσφερόντων, βάση της τεχνικής περιγραφής τους, της οργάνωσης και υλοποίησης του έργου, της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών κ.α.

Αναλυτικότερα αξιολογείται :

- A Η σαφήνεια της πρότασης σε επίπεδο τεχνικής λύσης και αρχιτεκτονικής των οικιακών
- B Η βέλτιστη κάλυψη του διατιθέμενου χώρου λαμβάνοντας υπόψη την τοπογραφία και τις ιδιαιτερότητες του.
- Γ Η οργάνωση Υλοποίησης Έργου (Φάσεις, Παραδοτέα, Ορόσημα, Χρονοδιάγραμμα).
- Δ Το σχήμα Διοίκησης και Υλοποίησης του Έργου

Μια προσφορά χαρακτηρίζεται:

=> Απαράδεκτη, όταν η ανταπόκρισή της στις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω, είτε δεν υφίσταται είτε θεωρείται ακατάλληλη.

=> Επαρκής, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, χαρακτηρίζοντας «Απαράδεκτες», αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας δημοπρασίας.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής διαγωνισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που μετά την αξιολόγηση όλων των πιο πάνω, προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας ή από διοικητική αρχή, ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεως του στους παραχωρούμενους κατά χρήση χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Προσφορές που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινόχρηστων χώρων, δεν θα γίνονται δεκτές.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντα εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **Τρόποι διάθεσης των χώρων**

Α. Οι ενδιαφερόμενοι θα συμμετέχουν στη δημοπρασία μετά από τον έλεγχο για την πληρότητα των στοιχείων από την επιτροπή επίβλεψης.

Β. Ο ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου το σύνολο της τελικής κατακυρωτικής τιμής.

Γ. Σε περίπτωση μη χρήσης του χώρου, το καταβαλλόμενο ποσό παρακρατείται από τον Δήμο, επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο, μετά την πάροδο δύο (2) μηνών και μόνον εφόσον οι συγκεκριμένοι χώροι έχουν δημοπρατηθεί και έχουν αποδώσει στο Δήμο τουλάχιστον ίσο χρηματικό ποσό.

Δ. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4- 3- 2004 οδηγία του ΕΛΟΤ. Ο ανάδοχος υποχρεούνται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑΦ. 50/503/168/19,4,2011, όπως ισχύουν). Σημειωτέον δε ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του χωριού (carousel, παγοδρόμιο, κλπ.) - περίπτερα, όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Νέας Σμύρνης διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού (carousel, παγοδρόμιο, περιπτέρων κλπ.).

Πριν εκδοθεί η άδεια συμμετοχής - εγκατάστασης, η οποιαδήποτε χρήση του χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Επομένως, αν ο ενδιαφερόμενος, μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης καταλάβει το χώρο, χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια, θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **Δημοσίευση - Έξοδα δημοπράτησης**

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρης ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση

αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος. Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση και τα έσοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτικής δημοπρασίας θα πληρωθούν από τον πλειοδότη. Σε περίπτωση ματαίωσης τα έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο Νέας Σμύρνης.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του πλειοδότη έστω και για το αρνητικό της συμβάσεως, διαφέρον, για παρατυπία, τυπική ή ουσιαστική, της δημοπρασίας και για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Δημοτική Επιτροπή διατηρεί ακώλυτο και απόλυτο το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία εάν κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα αυτής με βάση την τελευταία προσφορά της προηγούμενης δημοπρασίας, όπως ορίζει, το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### **Υποχρέωση αναδόχου μετά την κατακύρωση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Νέας Σμύρνης Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας εξάμηνης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογράψει.

Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

\* Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την προβλεπόμενη από το άρθρο 10<sup>ο</sup> της διακήρυξης προκαταβολή

## **ΑΡΘΡΟ 14**

### **Γενικές Διατάξεις**

1. Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης σε κάθε μισθωμένο χώρο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

2. Απαγορεύεται το κλείσιμο των διαδρόμων με εμπορεύματα κ.λ.π., το πλάτος των οποίων έχει υπολογισθεί για τη διέλευση των πολιτών και κυρίως των πυροσβεστικών οχημάτων, ασθενοφόρων & περιπολικών. Σε περίπτωση παράβασης θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το ήμισυ της τιμής της οικίσκου, για κάθε φορά που θα σημειώνεται παράβαση.
3. Δεν επιτρέπεται καμία μεταβολή σε ό,τι αφορά το τίμημα μετά την κατακύρωση σε σχέση με τον αντίστοιχο χώρο.
4. Όποιος συμμετέχει στο Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό συνεπάγεται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσης Διακήρυξης.
5. Η εκμισθώτρια εταιρεία του Ψυχαγωγικού χώρου είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του Ψυχαγωγικού χώρου, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της δραστηριότητας καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων.
6. Οι μισθωτές που συμμετέχουν στην εκδήλωση υποχρεούνται:
  - α) Να διατηρούν καθαρό το χώρο εντός και παραπλεύρως των εγκαταστάσεων καθ' όλη την διάρκεια αυτής. Τα απορρίμματα θα συλλέγονται αποκλειστικά από τους μισθωτές εντός πλαστικών σάκων και θα εναποτίθενται σε κάδους που θα τοποθετήσει από το Δήμο σε κατάλληλες θέσεις για να είναι δυνατή η τακτική και απρόσκοπτη συγκέντρωσή τους από τα απορριμματοφόρα αυτοκίνητα του Δήμου.
  - β) Ο ανεφοδιασμός με προϊόντα θα γίνεται συγκεκριμένες ώρες της ημέρας όπως αυτές ορίζονται στη γραπτή συμφωνία μεταξύ οργανωτή και μισθωτή.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην διασφάλιση των εγκαταστάσεων από συνήθη καιρικά φαινόμενα (βροχή, αέρα, φωτιά) και την κάλυψη της αστικής ευθύνης, έναντι τρίτων.
8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να φρουρεί τον χώρο και να επιτηρεί τη σωστή λειτουργία αυτού.
9. Ο ανάδοχος, για την ασφάλεια των επισκεπτών και των εργαζομένων στο χώρο θα πρέπει να διασφαλίζει την προσβασιμότητα στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ.

## **ΑΡΘΡΟ 15**

### **Λήξη Σύμβασης**

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει εντός 5 ημερών το μίσθιο καθαρό και σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Νέας Σμύρνης ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

## **ΑΡΘΡΟ 16**

### **Επίλυση Διαφορών**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια, τα οποία και θα αποφαινόνται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Δημοτική Επιτροπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 17**

Η μίσθωση εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 3 περ. δ του Ν. 813/78).

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

#### **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ**

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κούπας Ευστάθιος ψήφισε αρνητικά.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΠΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**

**ΗΛΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ**

**ΜΠΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΦΑΡΙΔΗ ΜΑΡΙΑ**

**ΤΡΑΧΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**

**ΖΗΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΛΙΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**

**ΤΣΙΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**