

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Νέα Σμύρνη
Αρ. Πρωτ.

Δ/ση Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 193-195 Νέα Σμύρνη
Τ.Κ. 17121 Νέα Σμύρνη
Τηλ: 2132025721
Email : dperiousia@neasmyrni.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Την υπ' αριθμ. 141/06.09.2024 (ΑΔΑ: 9ΠΙ9ΩΚ3-ΛΤΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που θα καλύψει τις ανάγκες στέγασης αποθήκης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος.
- 2.Την υπ' αριθ. 259/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 69Δ3ΩΚ3-ΡΡ8) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής
- 3.Την υπ' αριθ. πρωτ. 33278/18.10.2024 (ΑΔΑ: 6Ω9ΔΩΚ3-ΗΧΑ) διακήρυξη Δημάρχου με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση, καθώς και οι όροι συμμετοχής σε αυτή.
- 4.Το υπ' αριθ. πρωτ. 40411/05.12.2024 έγγραφο της Δ/σης Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης, όπου αναγράφεται ότι η Δημοπρασία για τη Στέγαση Αποθηκευτικού χώρου για τη Δ/ση Περιβάλλοντος έχει κριθεί άγονη διότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Προκηρύσσει

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγασθεί αποθηκευτικός χώρος για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Δήμου Νέας Σμύρνης και καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 259/2024 (ΑΔΑ: 69Δ3ΩΚ3-ΡΡ8) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Περιγραφή Μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- α) Να είναι εμβαδού κατ' ελάχιστο διακοσίων (200) τ.μ. να είναι κατά βάση ισόγειο, χωρίς να αποκλείεται η δυνατότητα το εμβαδόν να αναπτύσσεται σε υπόγειο και ημιώροφο με την προϋπόθεση ότι το ήμισυ του εμβαδού του ακινήτου θα βρίσκεται στον ισόγειο χώρο του ακινήτου.
- β) Να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου.
- γ) Να είναι αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση
- δ) Να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των ατόμων στο κτίριο

ε) Να διαθέτει wc.

στ) Να έχει κατάλληλο φωτισμό σε όλους τους χώρους, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να διαθέτει παροχές είτε για θέρμανση είτε για κλιματισμό και τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου, αερισμού για τη στέγαση της παραπάνω υπηρεσίας. ζ) Να ικανοποιούνται όλες οι προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις. Το κόστος διαρρύθμισης για να καταστεί λειτουργικό για τους σκοπούς που ενοικιάζεται επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη. Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α΄ ΦΑΣΗ: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Β΄ ΦΑΣΗ: Διενέργεια δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση - τοιχοκόλληση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι αιτήσεις-προσφορές αποστέλλονται με σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στη Διακήρυξη με αριθμ. πρωτ.: 33278/18-10-2024 (ΑΔΑ: 6Ω9ΔΩΚ3-ΗΧΑ), θα απευθύνονται προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Σμύρνης (Λ. Ανδρέα Συγγρού 193-195, Ισόγειο), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια, το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας θα διαβιβάζει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή του Δήμου, η οποία κατόπιν επιτόπιας έρευνας θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών ενδιαφέροντος. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτων των εκάστοτε ενδιαφερομένων αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας, Λ. Ανδρέα Συγγρού 193-195, Ισόγειο, τηλέφωνο 2132025721, 2132025929, αρμόδια κα Κοντού Ελευθερία.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των όρων χορηγείται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτησή τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου (prwtokollo@neasmyrni.gr) μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.


Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ