



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αριθμ. Πρωτ. : 45335 / 08-12-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του **Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: **«Αποκατάσταση επάρκειας Φ.Ο. υφιστάμενου κτιρίου Τραπεζούντος και Τυρολόης»**, εκτιμώμενης αξίας **#592.741,94#** Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, **#735.000,00#** Ευρώ με Φ.Π.Α. 24%. (CPV: 45223200-8, Εργασίες δομικού σκελετού).

Αναθέτουσα αρχή είναι ο **Δήμος Νέας Σμύρνης** (Α.Φ.Μ.: 099041081, Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: [1007.E84807.0001], Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 193-195, Τ.Κ.: 17121, NUTS: EL304: Νότιος Τομέας Αθηνών, τηλ.: 2132025822, e-mail: erga@neasmyrni.gr, ιστοσελίδα: <https://www.neasmyrni.gr>). (Πληροφορίες για τη μελέτη Ηλίας Βασιλάς, Πολ. Μηχ., ivasilas@neasmyrni.gr, τηλ. 2132025825). Ανήκει στους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, στις μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές, και ασκεί ανάλογες δραστηριότητες.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [<https://www.promitheus.gov.gr>] (Α/Α **#217631#**). Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.neasmyrni.gr>) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως, ήτοι έως την [22^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ΗΜΕΡΑ ΔΕΥΤΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ 12.00], η αναθέτουσα αρχή παρέχει συμπληρωματικές πληροφορίες επί των εγγράφων της σύμβασης, το αργότερο στις [24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ΗΜΕΡΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 12.00].

Το έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους του Δήμου Νέας Σμύρνης (#735.000,00# €), με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Νέας Σμύρνης για το έτος 2025 ΚΑ #30.7311.0039#.

Το έργο προς δημοπράτηση αναφέρεται σε επεμβάσεις με στόχο την αποκατάσταση της επάρκειας Φέροντος Οργανισμού και εν γένει δομοστατικής ασφάλειας του κτηρίου με χρήση παιδικός σταθμός/ νηπιαγωγείο από τον Δήμο Νέας Σμύρνης. Το έργο θα κατασκευασθεί σύμφωνα με την μελέτη δημοπράτησης (αρ. μελ. Τ.Υ. #31#/2025) και την εγκεκριμένη στατική μελέτη (Α.Δ.Α.: 92ΩΣΩΚ3-ΤΤ6).

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ποσού των #11.800,00# ευρώ, με ισχύ μέχρι 30/4/2027, που να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία του άρθρου 15.2 της διακήρυξης. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής και πριμ στον Ανάδοχο.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **29^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 12:00 (μεσημέρι)**. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **30^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 12:00 (μεσημέρι)**.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί μέσω της διαδικτυακής πύλης **<https://www.promitheus.gov.gr>** του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**) σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν. 4412/2016 ως ισχύει. Οι προσφορές συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα και υποβάλλονται ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 13 και 24 της Διακήρυξης. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016, καθώς και στην παρ. 3.5 περ. (γ) έως (στ) της Διακήρυξης. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης. Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **#15# (δέκα-πέντε)** μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ», όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην Διακήρυξη και που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. και δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία). Τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που θα πρέπει να ικανοποιούν οι προσφέροντες, ορίζονται στο άρθρο 22 της Διακήρυξης.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 4.3. της Διακήρυξης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ