0000291721
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.26 15:17:27 EET
Reason:
Location: Athens

, 26/10/2026
. .: 39751

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Δ/νση Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Συγγρού 193-195 Νέα Σμύρνη
Πληροφορίες: Μωραϊτης Κων/νος
Τηλέφωνο : 2132025721
Ηλεκτρονική Δ/νση: dperiousia@neasmyrni.gr

Ν. Σμύρνη, 26-10-2026
Αρ. Πρωτ.: 39751

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/2026).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 563,576, 586,587,588,589,590 και 591 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/2026).
3. Την με αρ. 118/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΡΖΘΩΚ3-ΘΟΟ) περί «χωροθέτησης κοινοχρήστου χώρου επί της Κεντρικής Πλατείας Νέας Σμύρνης για την εκμίσθωση αυτού με σκοπό την διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων».
4. Την υπ΄αρ. πρωτ. 38743/20.10.2026 Έκθεση Αξιολόγησης η Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων για την Εκτίμηση της Αξίας και της Καταλληλότητας Ακινήτων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 που συγκροτήθηκε με την με αρ. 115/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ5ΓΧΩΚ3-7ΦΧ).
5. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

ΑΡΘΡΟ 1
Τόπος και χρόνος διεξαγωγής

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δημόσια συνεδρίαση στο δεύτερο όροφο του Δημοτικού Καταστήματος (Αίθουσα Συσκέψεων), στην Λεωφόρο Συγγρού 193-195 - Νέα Σμύρνη, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου, που ορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων (Άρθρο 586 του Ν.5314/2026 - ΦΕΚ Α 103/2026) σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα και μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρης ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος. Η επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα τεύχη Δημοπράτησης θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου www.neasmyrni.gr. Επίσης τεύχη δημοπράτησης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης (Ισόγειο- από Δευτέρα έως Παρασκευή από ώρα 08.15 - 14.00).

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου επί της Κεντρικής Πλατείας Νέας Σμύρνης, για την διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.

Ο χώρος εκμισθώνεται για την δημιουργία ενός θεματικού Χριστουγεννιάτικου πάρκου με διακριτικό τίτλο «Χριστούγεννα στην Πλατεία» θα χωροθετηθεί και θα εγκατασταθεί σε ωφέλιμο χώρο, έκτασης 1500 τμ. που βρίσκεται επί της Κεντρικής Πλατείας Νέας Σμύρνης.

Ο χώρος θα περιλαμβάνει λυόμενες κατασκευές, καρουζέλ, παγοδρόμιο και οτιδήποτε μπορεί να αποτελέσει πόλο έλξης, ιδιαίτερα για παιδιά και θα ανταποκρίνεται στο πνεύμα των Χριστουγέννων.

Η στόχευση του Δήμου είναι να ενισχύσει την επισκεψιμότητα στα διοικητικά όρια της πόλης, να συνεισφέρει στην τόνωση της τοπικής αγοράς, να συνδράμει στην προβολή της ευρύτερης περιοχής και να μεταφέρει ένα ιδιαίτερο χριστουγεννιάτικο πνεύμα στην πόλη μας.

ΑΡΘΡΟ 3

Χρόνος Υλοποίησης

Η διάρκεια λειτουργίας του θεματικού χριστουγεννιάτικου πάρκου με διακριτικό τίτλο «Χριστούγεννα στην Πλατεία», ορίζεται σε 30 ημέρες, ήτοι από 7 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους 2026 έως και 7 Ιανουάριου του έτους 2027.

ΑΡΘΡΟ 4

Επιτροπή επίβλεψης-συντονισμού και υπηρεσίες

1. Υπεύθυνη για τη διοργάνωση του χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου «Χριστούγεννα στην Πλατεία», ορίζεται επιτροπή με απόφαση Δημάρχου, που θα αποτελείται από: ένα Δημοτικό Υπάλληλο της Διεύθυνσης Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης, ένα Υπάλληλο της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Νέας Σμύρνης και ένα υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Σμύρνης, με τις εξής αρμοδιότητες:

> Επίβλεψη της χρήσης των χώρων του χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου, καθώς και την επίβλεψη της κατασκευής και λειτουργίας όλων των θεματικών ενοτήτων.

> Επίβλεψη της διαμόρφωσης των κατάλληλων υποδομών για την εύρυθμη λειτουργία και διεξαγωγής των εκδηλώσεων.

> Επίβλεψη της ασφάλειας και οργάνωσης

2. Αρμόδιες υπηρεσίες για τη χορήγηση αδειών με βάση την κείμενη νομοθεσία, όπου αυτές απαιτούνται είναι οι:

α) Η Διεύθυνση Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης του Δήμου Νέας Σμύρνης β) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Σμύρνης γ) Η Διεύθυνση Υγείας της Περιφέρειας Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 5

«Χριστούγεννα στον Γαλαξία»

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαμορφώσει και διακοσμήσει τους χώρους του Πολυχώρου «Γαλαξίας» με Χριστουγεννιάτικο διάκοσμο ώστε να μπορούν να λειτουργήσουν οι ακόλουθες θεματικές ενότητες:

1. Το αρχηγείο και ο θρόνος του Άγιου Βασίλη.
2. Το Ταχυδρομείο
3. Εργαστήριο κατασκευών
4. Εργαστήριο face-painting

Επίσης θα προβεί και σε διακόσμηση του εξωτερικού χώρου (πρόσοψη) του «Γαλαξία» ώστε να αναδεικνύεται ο Χριστουγεννιάτικος χαρακτήρας και να προδιαθέτει για τις εντός αυτού Χριστουγεννιάτικες δραστηριότητες.

Αναλυτικότερα:

Α Για το αρχηγείο του Άγιου Βασίλη

1. Στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρήση υφασμάτων για την επένδυση εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών.

2. Διαμόρφωση του θρόνου του Άγιου Βασίλη και εξοπλισμός του σπιτιού με έπιπλα τα οποία θα έχουν ως θέμα «Το σπίτι του Άγιου Βασίλη»

Β) Για το Ταχυδρομείο :

1. Στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. Ειδική διαμόρφωση του εσωτερικού χώρου με έπιπλα όπως τραπεζάκια και καρεκλίτσες για παιδιά.

Γ) Για το Εργαστήριο Facepainting

1. Στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, δια κοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. Ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, όπως τραπεζάκια και καρεκλίτσες για παιδιά.

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης.

Ο Ανάδοχος διατηρεί την ιδιοκτησία επί των υλικών και του εξοπλισμού του χώρου και υποχρεούται να τον απομακρύνει μέχρι τις 10 Ιανουαρίου 2027.

ΑΡΘΡΟ 6

Χριστουγεννιάτικο Πάρκο

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαμορφώσει τους χώρους που θα καταλάβει επί της Πλατείας με ύφος και διακόσμηση **Χριστουγεννιάτικη**

Να εγκαταστήσει ψυχαγωγικά παιχνίδια όπως:Carousel, Παγοδρόμιο με κανονικό πάγο διαστάσεων 11×16, τραμπολίνο, τσουλήθρα κ.ά. που θα προτείνει στην κατάθεση των δικαιολογητικών αποκλεισμένων παιχνιδιών ύψους και συγκρούσεων.

Ο ανάδοχος ψυχαγωγικών παιγνίων υποχρεούται να πληρεί τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας προσωρινής εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιγνίων (παγοδρόμιο, καρουζέλ κ.λπ.) σύμφωνα με το άρθρον 1 του Ν.2323/95, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3377/2005, με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 3557/2007, με το άρθρο 1 της με αριθμ. Κ1-164/2011 ΚΥΑ, με το άρθρο 74 του Ν. 3982/2011, με το άρθρο 14 του Ν. 4038/2012 και με το άρθρο 39 του Ν. 4155/2013, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.3 του Π. 12/05).

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό των παιχνιδιών. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Νέας Σμύρνης διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

Ο Ανάδοχος έχει τη δυνατότητα να ανάπτυξης έως (7) επτά οικίσκων που θα πωλούν είδη σχετιζόμενα με τα Χριστούγεννα (δώρα, στολίδια, αναμνηστικά) είτε είδη άμεσης κατανάλωσης αντίστοιχα με αυτά των Ευρωπαϊκών Χριστουγεννιάτικων Πάρκων.

ΑΡΘΡΟ 7

Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στον Δήμο (200) διακόσια βραχιολάκια ηλεκτρονικού ελέγχου «φορτωμένα» με όσα παιχνίδια με εισιτήριο υπάρχουν στο χώρο του Πάρκου για μια φορά έκαστο για κάθε παιχνίδι και τρενάκι (αν υπάρχει).

- Ο Ανάδοχος οφείλει να στολίσει τις κολώνες φωτισμού εντός του χώρου παραχώρησης για τη δημιουργία Χριστουγεννιάτικης ατμόσφαιρας και τη νύχτα και την ημέρα.
- Ο Ανάδοχος θα τοποθετήσει «ψείρες» σε όλα τα πεύκα (κορμούς) εντός του χώρου του Πάρκου από την πλευρά της 2ας Μαΐου (έναντι ALPHA BANK) και από την πλευρά του Γαλαξία.
- Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να τοποθετήσει κεντρικό σημείο αναφοράς (κατασκευή) με θέμα σχετικό με τα Χριστούγεννα για να φωτογραφίζονται αναμνηστικά τα παιδιά και οι πολίτες.
- Ο Ανάδοχος δεν θα έχει διαφοροποιημένες τιμές από αυτές που ίσχυσαν το 2025 (4€/παιχνίδι, 8€ παγοδρόμιο για μισή ώρα και 10€ για μία ώρα.

Ειδικά για παιχνίδια ή τρενάκια όπου εκ του νόμου απαιτείται συνοδός οφείλει να προτείνει ειδικό τρόπο χρέωσης καλύτερο από την χρέωση διπλού εισιτηρίου.

Τα σπιτάκια (ξύλινα) που θα τοποθετήσει ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι στολισμένα με χριστουγεννιάτικο διάκοσμο και φωτισμό. Τα παραπάνω κόστη όπως και αυτά της διαμόρφωσης του «Γαλαξία» (άρθρο 5) βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 8

Ελάχιστο Όριο Προσφοράς

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 10.000€ (πλέον χαρτοσήμου).

Κάθε επόμενη προσφορά θα είναι τουλάχιστον κατά (100€) εκατό ευρώ μεγαλύτερη της προηγούμενης. Στο κόστος της τελικής τιμής συμπεριλαμβάνεται και το κόστος της παροχής ρεύματος.

ΑΡΘΡΟ 9

Δικαιολογητικά Συμμετεχόντων

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

* Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο ορίστηκε σε 10.000€ ευρώ, ήτοι 1.000 ευρώ, που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 10% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή επικυρωμένη νόμιμα φωτοτυπία της ταυτότητας

2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου:

> φυσικού προσώπου για ατομική επιχείρηση
> νόμιμου εκπροσώπου για εταιρείες ΟΕ, ΕΕ,ΕΠΕ και ΙΚΕ
> όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου για ΑΕ

3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.

> φυσικού προσώπου για ατομική επιχείρηση
> νόμιμου εκπροσώπου για εταιρείες ΟΕ, ΕΕ,ΕΠΕ και ΙΚΕ
> όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου για ΑΕ

4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, του νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.

6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας

7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

8. Βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Σμύρνης ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, του νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιοσδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στο Δήμο.
10. Έναρξη Δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ. για υπηρεσίες Διοργάνωσης Θεματικών Πάρκων και Διάφορες Ψυχαγωγικές Υπηρεσίες.
11. Να Διαθέτουν Τεχνικό Ασφαλείας
12. Να έχουν σε ισχύ πιστοποίηση μηχανημάτων βάσει των Διεθνών, Ευρωπαϊκών και Ελληνικών προτύπων, από διαπιστευμένο φορέα ή πιστοποιημένους επιθεωρητές για κάθε ένα από τα μηχανήματα (παιγνία) που θα εγκατασταθούν στο χώρου των Ψυχαγωγικών παιχνιδιών Λούνα Παρκ
13. Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στον χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ τα στοιχεία του κάθε μηχανήματος (παιγνίου) που έχει ασφαλισθεί
14. Να έχει τον τελευταίο χρόνο τουλάχιστον, τζίρο άνω των 500.000€ στον τομέα άσκησης δραστηριότητας που απαιτείται από το διαγωνισμό.
15. Να έχει ΕΜΕ (Ετήσιες Μονάδες Εργασίας) άνω του 8
16. Να έχει απασχολήσει τον τελευταίο χρόνο, έστω και εποχιακά άνω των 100 ατόμων εργατικό προσωπικό.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών απαιτείται η προσκόμιση των αντίστοιχων, κατά περίπτωση, δικαιολογητικών και εγγυητικής συμμετοχής.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει τιμοκατάλογο για τα παιχνίδια που θα εγκαταστήσει και θα λειτουργήσει.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Ο ανάδοχος οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιγνίων, τρεις -3 - εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη του Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού, ώστε να εκδοθεί η ανάλογη γνωμάτευση και η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Νέας Σμύρνης.

ΑΡΘΡΟ 10

Διενέργεια - Ανάδειξη πλειοδότη

Ο διαγωνισμός διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 587,588 και 590 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/2026), θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Μετά τον έλεγχο των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» βάσει του οποίου οι προσφορές κρίνονται τυπικά αποδεκτές ή τυπικά απαράδεκτες, ακολουθεί η αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρο 5, που αναφέρεται στην «Περιγραφή του Χριστουγεννιάτικου πάρκου» και άρθρο 6, που αναφέρεται στην «Διαμόρφωση και Στολισμός των χώρων του Πάρκου» της παρούσας διακήρυξης.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, απορρίπτονται για τυπικούς ή ουσιαστικούς λόγους, αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας δημοπρασίας.

Ειδικότερα :

Αρχικά θα επιλεγούν οι προσφέροντες, των οποίων οι προσφορές ανταποκρίνονται στην αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής».

Μετέπειτα θα ακολουθεί η αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6, της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή Διενέργειας και αξιολόγησης του Διαγωνισμού θα αξιολογήσει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών των προσφερόντων, βάση της τεχνικής περιγραφής τους, της οργάνωσης και υλοποίησης του έργου, της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών κ.α.

Αναλυτικότερα αξιολογείται :

Α Η σαφήνεια της πρότασης σε επίπεδο τεχνικής λύσης και αρχιτεκτονικής των οικιακών

Β Η βέλτιστη κάλυψης του διατιθέμενου χώρου λαμβάνοντας υπόψη την τοπογραφία και τις ιδιαιτερότητες του.

Γ Η οργάνωση Υλοποίησης Έργου (Φάσεις, Παραδοτέα, Ορόσημα, Χρονοδιάγραμμα).

Δ Το σχήμα Διοίκησης και Υλοποίησης του Έργου

Μια προσφορά χαρακτηρίζεται:

=> Απαράδεκτη, όταν η ανταπόκρισή της στις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω, είτε δεν υφίσταται είτε θεωρείται ακατάλληλη.

=> Επαρκής, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, χαρακτηρίζοντας «Απαράδεκτες», αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας δημοπρασίας.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής διαγωνισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που μετά την αξιολόγηση όλων των πιο πάνω, προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας ή από διοικητική αρχή, ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Προσφορές που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινόχρηστων χώρων, δεν θα γίνονται δεκτές.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντας εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 11

Τρόποι διάθεσης των χώρων

Α. Οι ενδιαφερόμενοι θα συμμετέχουν στη δημοπρασία μετά από τον έλεγχο για την πληρότητα των στοιχείων από την επιτροπή επίβλεψης.

Β. Ο ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου το σύνολο της τελικής κατακυρωτικής τιμής.

Γ. Σε περίπτωση μη χρήσης του χώρου, το καταβαλλόμενο ποσό παρακρατείται από τον Δήμο, επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο, μετά την πάροδο δύο -2- μηνών και μόνον εφόσον οι συγκεκριμένοι χώροι έχουν δημοπρατηθεί και έχουν αποδώσει στο Δήμο τουλάχιστον ίσο χρηματικό ποσό.

Δ. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4- 3- 2004 οδηγία του ΕΛΟΤ. Ο ανάδοχος υποχρεούνται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑΦ. 50/503/168/19,4,2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον δε ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.
Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του χωριού (carousel, παγοδρόμιο, κλπ.) - περίπτερα, όσο και κατά τη λειτουργία τους.
Ο Δήμος Νέας Σμύρνης απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Νέας Σμύρνης διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού (carousel, παγοδρόμιο, περιπτέρων κλπ.).
Πριν εκδοθεί η άδεια συμμετοχής - εγκατάστασης, η οποιαδήποτε χρήση του χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Επομένως, αν ο ενδιαφερόμενος, μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης καταλάβει το χώρο, χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια, θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 12
Δημοσίευση - Έξοδα δημοπράτησης
1. Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Σμύρνης σύμφωνα με το άρθρο 134, περί δημοσίευσης αποφάσεων δημοτικού συμβουλίου.
2. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται υποχρεωτικά με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σε εφημερίδα σύμφωνα με το άρθρο 134, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.
3. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, με επιμέλεια του δημάρχου, δημοσιεύεται περίληψη της διακήρυξης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη
διενέργεια της δημοπρασίας.
4. Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη. Σε περίπτωση ματαίωσης τα έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο Νέας Σμύρνης.

ΑΡΘΡΟ 13
Επανάληψη δημοπρασίας
1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, επιτρέπεται η μείωση της τιμής εκκίνησης του μισθώματος ή τιμήματος.
2. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:
α) Εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,
β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας,
γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου ή περιφέρειας, αντίστοιχα, και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, αντίστοιχα, μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).
3. Στην περ. γ) της παρ. 2, αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας, επιτρέπεται, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Σε περίπτωση άρνησής του, παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα του δήμου κατά του τελευταίου πλειοδότη..

ΑΡΘΡΟ 14
Υποχρέωση αναδόχου μετά την κατακύρωση
Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη

σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Νέας Σμύρνης Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας εξάμηνης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογράφει.

Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

* Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την προβλεπόμενη από το άρθρο 10° της διακήρυξης προκαταβολή.

ΑΡΘΡΟ 15

Γενικές Διατάξεις

1. Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης σε κάθε μισθωμένο χώρο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.
2. Απαγορεύεται το κλείσιμο των διαδρόμων με εμπορεύματα κ,λ.π., το πλάτος των οποίων έχει υπολογισθεί για τη διέλευση των πολιτών και κυρίως των πυροσβεστικών οχημάτων, ασθενοφόρων & περιπολικών. Σε περίπτωση παράβασης θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το ήμισυ της τιμής της οικίσκου, για κάθε φορά που θα σημειώνεται παράβαση.
3. Δεν επιτρέπεται καμία μεταβολή σε ό,τι αφορά το τίμημα μετά την κατακύρωση σε σχέση με τον αντίστοιχο χώρο.
4. Όποιος συμμετέχει στο Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό συνεπάγεται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσης Διακήρυξης.
5. Η εκμισθώτρια εταιρεία του Ψυχαγωγικού χώρου είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του Ψυχαγωγικού χώρου, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της δραστηριότητας καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων.
6. Οι μισθωτές που συμμετέχουν στην εκδήλωση υποχρεούνται:

α) Να διατηρούν καθαρό το χώρο εντός και παραπλεύρως των εγκαταστάσεων καθ' όλη την διάρκεια αυτής. Τα απορρίμματα θα συλλέγονται αποκλειστικά από τους μισθωτές εντός πλαστικών σάκων και θα εναποτίθενται σε κάδους που θα τοποθετήσει από το Δήμο σε κατάλληλες θέσεις για να είναι δυνατή η τακτική και απρόσκοπτη συγκέντρωσή τους από τα απορριμματοφόρο αυτοκίνητα του Δήμου.

β) Ο ανεφοδιασμός με προϊόντα θα γίνεται συγκεκριμένες ώρες της ημέρας όπως αυτές ορίζονται στη γραπτή συμφωνία μεταξύ οργανωτή και μισθωτή.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην διασφάλιση των εγκαταστάσεων από συνήθη καιρικά φαινόμενα (βροχή, αέρα, φωτιά) και την κάλυψη της αστικής ευθύνης, έναντι τρίτων.
8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να φρουρεί τον χώρο και να επιτηρεί τη σωστή λειτουργία αυτού.
9. Ο ανάδοχος. για την ασφάλεια των επισκεπτών και των εργαζομένων στο χώρο θα πρέπει να διασφαλίζει την προσβασιμότητα στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ.

ΑΡΘΡΟ 16

Λήξη Σύμβασης

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει εντός 5 ημερών το μίσθιο καθαρό και σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Νέας Σμύρνης ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 17

Επίλυση Διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια, τα οποία και θα αποφαίνονται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Δημοτική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 18

Η μίσθωση εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 3 περ. δ του Ν. 813/78).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ