

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ  
Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ  
& ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ»  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 16, Τ.Κ. 171 21  
ΤΗΛ: 213.2025922-926  
FAX.: 210-93.10.408  
e-mail: [politistika@0149.syzefxis.gov.gr](mailto:politistika@0149.syzefxis.gov.gr)

Νέα Σμύρνη 21/03/2017  
Αρ. Πρωτ. 277

ΕΡΓΟ: ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

#### **ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ & ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ**

Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» του Δήμου Νέας Σμύρνης:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (άρθρο 194).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία μειοδοτική και φανερή για τη μίσθωση χώρου ακινήτου τουλάχιστον 100 τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Το ακίνητο να βρίσκεται μέσα στα όρια των οδών της Νέας Σμύρνης: Ελ. Βενιζέλου – Αγ. Φωτεινής – Πλ. Βασιλέως Κωνσταντίνου - Πατριάρχου Ιωακείμ.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό, θα πρέπει εντός της προβλεπόμενης εικοσαήμερης (20) προθεσμίας από τη δημοσίευση της παρούσας, να υποβάλλουν σε φάκελο, με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (έξω από το φάκελο) στο πρωτόκολλο του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» του Δήμου Νέας Σμύρνης τα παρακάτω:

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Νέας Σμύρνης (Ελ. Βενιζέλου 14 1ος όροφος).
2. Αίτηση του ενδιαφερόμενου στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» ότι επιθυμεί να λάβει μέρος στο διαγωνισμό και ότι έλαβε γνώση των όρων του διαγωνισμού, με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας με διευθύνσεις, του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών - εκμισθωτών και αριθμό φορολογικού μητρώου και Δ.Ο.Υ.
3. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι το προσφερόμενο ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού.
4. Αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας με λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου χώρου.
5. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας.
6. Αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας.
7. Αντίγραφο κάτοψης ορόφου.
8. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
9. Αντίγραφα λογαριασμών ΔΕΗ & ΕΥΔΑΠ.
10. Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 200,00 ευρώ ως εγγύηση συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες καθώς και για την παραλαβή της διακήρυξης μπορούν να απευθυνθούν στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» Ελ. Βενιζέλου 16, 7<sup>ος</sup> όροφος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλ. 213 2025926-927. Η παρούσα θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Νέας Σμύρνης και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Σμύρνης: [www.neasmyrni.gr](http://www.neasmyrni.gr) (προκηρύξεις) και στη Διαύγεια.

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει:

1. να βρίσκεται μέσα στα όρια των οδών της Νέας Σμύρνης: Ελ. Βενιζέλου – Αγ. Φωτεινής – Πλ. Βασιλέως Κωνσταντίνου - Πατριάρχου Ιωακείμ.
2. να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 100 τ.μ.
3. να έχει υδραυλική, ηλεκτρολογική εγκατάσταση και αποχέτευση.
4. να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λπ.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

#### **A1. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» του Δήμου Νέας Σμύρνης εντός είκοσι (20) ημερών και εν συνεχεία η αρμόδια υπηρεσία αποστέλλει τις προσφορές στην Επιτροπή Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων του Δήμου Νέας Σμύρνης, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτου(των) και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός», με μέριμνα του οποίου κοινοποιείται σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

#### **A2. Διενέργεια Δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Το μίσθιο πρέπει να παραδοθεί σε δύο (2) μήνες το αργότερο από την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

Η χρονική διάρκεια της μισθώσεως θα είναι πενταετής (5), αρχόμενη από της υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής του μισθίου και λήγουσα μετά πενταετία από της παραδόσεως και παραλαβής του. Ο μισθωτής Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» δικαιούται να αποχωρήσει από το μίσθιο οποτεδήποτε μετά προηγούμενη προ (3) τριών μηνών προειδοποίησή του.

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός», με έδρα στην οδό Ελ. Βενιζέλου 16 και όροφο 7ο, την ημέρα και ώρα που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με δημοσίευση διακηρύξεως κατά την ισχύουσα Νομοθεσία.

### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό, θα πρέπει εντός της προβλεπόμενης εικοσαήμερης (20) προθεσμίας από τη δημοσίευση της παρούσας, να υποβάλλουν σε φάκελο, με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (έξω από το φάκελο) στο πρωτόκολλο του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» του Δήμου Νέας Σμύρνης τα παρακάτω:

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Νέας Σμύρνης (Ελ. Βενιζέλου 14 1ος όροφος).
2. Αίτηση του ενδιαφερόμενου στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» ότι επιθυμεί να λάβει μέρος στο διαγωνισμό και ότι έλαβε γνώση των όρων του διαγωνισμού, με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας με διευθύνσεις, του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών - εκμισθωτών και αριθμό φορολογικού μητρώου και Δ.Ο.Υ.

3. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι το προσφερόμενο ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού.
4. Αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας με λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου χώρου.
5. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας.
6. Αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας.
7. Αντίγραφο κάτοψης ορόφου.
8. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
9. Αντίγραφα λογαριασμών ΔΕΗ & ΕΥΔΑΠ.
10. Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 200,00 ευρώ ως εγγύηση συμμετοχής.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον τελευταίο μειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης, στους δε υπολοίπους συμμετέχοντες, θα επιστραφεί μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με τη σειρά εκφωνήσεως του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το/τη μειοδότη/τρια, ενώ οι επόμενοι μειοδότες θα προσφέρουν επί της τελευταίας μειοδοσίας και κατωτέρω της προσφοράς αυτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

Η ανώτερη προσφορά του μισθώματος ορίζεται σε επτακόσια (700,00) ευρώ και θα παραμείνει σταθερό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, αρχόμενο από της παραδόσεως και παραλαβής του μισθίου και θα καταβάλλεται εντός του τρέχοντος μηνός, από την Ταμειακή υπηρεσία των νομικών προσώπων του Δήμου Νέας Σμύρνης. Μετά το πέρας της πενταετίας θα υπάρχει αναπροσαρμογή βάσει του επίσημου πληθωρισμού (ΕΛΣΤΑΤ).

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» μπορεί να προβεί στη διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων για την καλύτερη εξυπηρέτησή του, καθώς και την προσαρμογή τηλεφωνικού, υδραυλικού και ηλεκτρολογικού δικτύου. Μετά τη λήξη της σύμβασης όλα τα υλικά που τοποθετήθηκαν από το Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» περιέρχονται σ' αυτόν ακόμη και αν γίνει κατά παράβαση των όρων και συμφωνιών του παρόντος, χωρίς δικαίωμα του/της εκμισθωτή/τριας προς αφαίρεση ή οποιαδήποτε αποζημίωσή του/της, ούτε αξίωσή του/της κατά τις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις, από τα οποία δικαιώματά του/της σε κάθε περίπτωση παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δε γίνεται δεκτή, ενώ τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και τον/την τελευταίο/α μειοδότη/τρια ο/η οποίος/α υποχρεούται να τηρήσει τη σύμβαση και την παρούσα διακήρυξη.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

Ο/Η μειοδότης/μειοδότητρια που θα αναδειχθεί, υποχρεούται να πληρώσει τα έξοδα σύμβασης, τελών, κηρυκείων, δημοσιεύσεων (αρχικής και τυχόν επαναληπτικών), χαρτοσήμων, καθώς και κρατήσεις 2% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος υπέρ του Τ.Α.Δ.Κ.Υ. και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση ή άλλων νόμιμα έξοδα.

#### **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» αν δεν παρουσιασθεί μειοδότης/τρια σ' αυτήν. Επίσης, επαναλαμβάνεται από την επιτροπή στις εξής περιπτώσεις:

**α)** Όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο κατά Νόμο όργανο για οποιονδήποτε λόγο.

**β)** Όταν ο/η τελευταίος/α μειοδότης/τρια αρνηθεί την υπογραφή αυτής ή δεν παραδώσει το μίσθιο.

Στη δεύτερη περίπτωση νέα δημοπρασία διενεργείται σε βάρος του/της τελευταίου/ας αυτού μειοδότη/τριας και ως ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που έχει κατακυρωθεί στο όνομά του/της. Το ποσό αυτό είναι δυνατό να αυξηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ την επιπλέον διαφορά μεταξύ της μειοδοσίας και του ανωτέρου μισθώματος στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία, θα είναι υποχρεωμένος να την καταβάλλει ο/η ανωτέρω τελευταίος/α μειοδότης/τρια, για ολόκληρο τον οριζόμενο χρόνο μισθώσεως αμέσως και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως εσόδων.

#### **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

Μετά από (1) μία άκαρπη (ατελέσφορη) δημοπρασία εφαρμόζονται τα οριζόμενα εις το άρθρο 194 του Ν.3463/2006.

**ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>**

Ο/Η τελευταίος/α μειοδότης/τρια είναι υποχρεωμένος/η σε διάστημα δέκα (10) ημερών το αργότερο από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης της δημοπρασίας, να προσέλθει στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» για τη σύνταξη και υπογραφή της οικείας μισθωτικής σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>**

Όλοι οι όροι της διακηρύξεως είναι ουσιώδεις, ως και της συμβάσεως που θα υπογραφεί και οποιαδήποτε τροποποίηση γίνεται μόνο εγγράφως. Η μη άσκηση ή η μη έγκαιρη άσκηση δικαιώματος του μισθωτή Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός & Αθλητικός Οργανισμός» που αναγνωρίζεται από το Νόμο ή την παρούσα διακήρυξη και σύμβαση μισθώσεως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν παραίτηση από το δικαίωμα αυτό. Όποια τυχόν διαφορά αναφύεται από την σύμβαση που θα υπογραφεί, θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

**ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup>**

Για την παρούσα δημοπρασία και τη μίσθωση θα τηρηθούν όλες οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/06 (άρθρο 194), καθώς και του Ν. 3852/10.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.  
«ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ»**

**ΧΑΤΖΑΝΤΟΥΡΙΑΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**