



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ**  
Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΛΗΡ: Ηλίας Βασιλάς  
ΤΗΛ : 213 2025825  
FAX : 213 2025808

**ΕΡΓΟ:** «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 32/2017  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Α.Δ.Σ.: 192/2017  
Π/Υ: 300.000€ (με ΦΠΑ 24%)  
ΚΑ: 35.7322.0026  
CPV: 45262600-7, 45320000-6, 45259900-6

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στη μελέτη «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ» για την Κεντρική Πλατεία του Δήμου Νέας Σμύρνης περικλειόμενη από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου, 2<sup>ας</sup> Μαΐου, Ειρήνης, 25<sup>ης</sup> Μαρτίου. Με βάση την τεχνική μελέτη θα προκηρυχθεί δημόσιος διαγωνισμός με ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Η ανάγκη ανάπλασης και συντήρησης προκύπτει για την αντιμετώπιση διαφυγών ύδατος από τις δεξαμενές των πισίνων, την αναβάθμιση της αισθητικής τους, την επισκευή διάφορων ανωμαλιών στα δάπεδα της πλατείας, την αντιμετώπιση προβλημάτων κατά θέσεις συσσώρευσης όμβριων υδάτων, την αντιμετώπιση προβλημάτων στην άρδευση των φυτεύσεων, και την αντιμετώπιση θεμάτων στατικής επάρκειας στα υπόγεια αντλιοστάσια . Το Δ.Σ. έχει ήδη αποφασίσει θετικά για την «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ» με την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος 2017 (αρ. Αποφ.: 253/2016 – ΑΔΑ: 6ΕΗΔΩΚ3-ΝΚΙ) και εγγραφή στον Προϋπολογισμό με **Κ.Α. 35.7322.0026** (αρ. Αποφ.: 275/2016 – ΑΔΑ: ΩΧΑΕΩΚ3-ΡΥΥ).

Τα στάδια και το περιεχόμενο της μελέτης αναλύονται συνοπτικά ως εξής:

- Αποξήλωση-καθαίρεση πλακών οροφής αντλιοστασίων με αδιατάραχτη κοπή, τεμαχισμός των τμημάτων και απόθεση σε εγκεκριμένο χώρο ΑΕΚΚ.
- Επισκευή τοιχείων αντλιοστασίων με θιξοτροπικό επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα τύπου BASF Emaco,
- Κατασκευή νέων πλακών οροφής αντλιοστασίων με σκυρόδεμα C30/37 και οπλισμό B500C ,
- Εξωτερική υγρομόνωση αντλιοστασίων με τσιμεντοειδές υλικό τύπου BASF M545 κατηγορίας A2-B1 κατά EN 1504-2 κατάλληλο για επαφή με πόσιμο νερό και τοποθέτηση εξαεριστικών απαγωγής υδρατμών-χλωριόντων.
- Αντικατάσταση δικτύων ηλεκτρολογικών σύμφωνα με τις ειδικές οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας ,
- Απομάκρυνση παλαιών βαφών και σαθρών επιστρώσεων δεξαμενών συντριβανιών με υδροβολή υψηλής πίεσης >500bar προς επίτευξη υγιούς υπόβαθρου για τις επιστρώσεις,
- Αποκατάσταση-συρραφή ρωγμών μέχρι 6mm με ρητινενέσεις με υλικό τύπου SIKA Sikadur-52 και λοιπών αστοχιών στατικού φορέα πισίνων με θιξοτροπικό επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα τύπου BASF Emaco,

- Εφαρμογή νέας επίστρωσης πισινών με σύστημα υλικών πολυουρεθανικής βάσης κατάλληλο για επαφή με πόσιμο νερό που περιλαμβάνει σφράγιση ρωγμών εύρους >6mm με ελαστομερές υλικό τύπου *AlChimica-Hyperseal*, διαμόρφωση λουκιών περιμετρικά με ελαστομερές υλικό τύπου *AlChimica-Hyperseal*, αγκυρωτικό υπόστρωμα με αστάρι τύπου *AlChimica-Aquadur*, στρώση βάσης με πολυουρεθανική βαφή με υλικό τύπου *AlChimica-Hyperdesmo-2K-W* με απόχρωση RAL 9010, τελική στρώση προστασίας με αλειφατική βαφή-επίχρισμα τύπου *AlChimica-Hyperdesmo-2K-ADY* με απόχρωση RAL 9010.
- Διάφανη βαφή αλκυλο-αλκοξυσιλανικής βάσης προστασίας έναντι CO<sub>2</sub> και υγρασίας με υλικό τύπου BASF - MasterProtect H303 σε επιλεγμένα σημεία με εμφανές σκυρόδεμα,
- Προσθήκη -στα δάπεδα της πλατείας και στις λοιπές οδεύσεις κατά θέσεις - νέων σημείων υδροσυλλογής ομβρίων με τα παρελκόμενα, αμμοσυλλέκτες και τις συνδέσεις στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων με πλαστικούς σωλήνες κατά EN 13476-2, SN4, DN160. Τοποθέτηση καναλιών αποστράγγισης δαπέδων κατά EN 1433 βιομηχανικής προέλευσης, κατηγορίας φορτίων B125 και C250 σύμφωνα με το τιμολόγιο μελέτης και τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.
- Επισκευή ή αποξήλωση και εκ νέου κατασκευή δαπέδων, ρείθρων και πεζοδρομίων σε θέσεις εξάρσεων επιπεδότητας και ρηγματώσεων, με προσαρμογή εσχάρων φρεατίων στη στάθμη και επίκλιση του καταστρώματος,
- Καθαρισμός επιφανειών δαπέδων πλατείας από ρύπους και αποσαθρωμένα τμήματα με υδροβολή μέσης πίεσης ~250bar.
- Επισκευές και αποκαταστάσεις φθορών τμημάτων φορέων από ωπλισμένο σκυρόδεμα.
- Θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για προστασία και τυχόν μεταφορές δικτύων Ο.Κ.Ω.,
- Λαμβάνονται μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης και την εθνική/κοινοτική νομοθεσία. Ειδικά κατά τις υδροβολές θα τοποθετείται περιμετρικά των εκάστοτε θέσεων ικρίωμα προστασίας με κυματοειδή λαμαρίνα ή λινάτσα κατά περίπτωση. Τοποθετούνται πινακίδες σήμανσης εργοταξίου, αναλάμποντες φανοί, προσωρινές γεφυρώσεις ορυγμάτων για διευκόλυνση κυκλοφορίας πεζών, αντιστήριξη ιστών και στύλων ΟΚΩ,

Η τεχνική μελέτη εκπονήθηκε από στελέχη της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου Νέας Σμύρνης βάσει των απαιτήσεων όπως αυτές κατ' ελάχιστον ορίζονται στην Εθνική Νομοθεσία Δημοσίων Έργων και Μελετών. Ιδιαίτερα λαμβάνεται υπόψιν μέριμνα για την περιβαλλοντική προστασία όπως και η ασφάλεια και η ευταξία του εργοταξίου.

Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός δημοπράτησης είναι **#300.000# €** (τριακόσιες χιλιάδες ευρώ).

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ – ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**Ο Δ/ντης Τ.Υ.**  
Αλέξανδρος Κωστούρος  
Πολιτικός Μηχανικός

Ηλίας Βασιλάς  
Πολιτικός Μηχανικός