

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικό από την 13<sup>η</sup> Συνεδρίαση της 17-04-2018 της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. Απόφασης: **179/2018**

Περίληψη: **Κατάρτιση όρων για την αγορά οικοπέδου για τη στάθμευση οχημάτων του Δήμου Ν. Σμύρνης.**

Στη Νέα Σμύρνη σήμερα την 17-04-2018 ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00'** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Σμύρνης, στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 14, 6<sup>ος</sup> όροφος, αποτελούμενη από τους:

1.	<b>ΤΖΟΥΛΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟ</b>	<b>ΠΡΟΕΔΡΟ – ΔΗΜΑΡΧΟ</b>
2.	<b>ΤΣΑΜΑΣΙΡΟΥ ΡΟΥΜΠΙΝΗ</b>	<b>ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ</b>
3.	<b>ΓΙΑΤΖΙΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ</b>	<b>ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ</b>
4.	<b>ΤΣΟΥΡΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟ</b>	<b>ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ</b>
5.	<b>ΔΗΜΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ</b>	<b>ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ</b>
6.	<b>ΚΟΥΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟ</b>	<b>ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ</b>
7.	<b>ΙΑΚΩΒΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ</b>	<b>ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ</b>
8.	<b>ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟ</b>	<b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ</b>

οι οποίοι κλήθηκαν με την υπ' αρ. πρωτ. 9627/13-4-2018 πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου αυτής. Τα τακτικά μέλη κ.κ. Αθανασίου Αθανάσιος, ο οποίος αναπληρώνεται από τον κ. Κονιδάρη Διονύσιο και Καστόρης Θεόδωρος απουσίαζαν λόγω κωλύματος, αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού βρέθηκε σε απαρτία με τα πιο πάνω μέλη, προέβη στην συζήτηση επί του **18<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο για την κατάρτιση όρων διακήρυξης φανεράς, προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την αγορά οικοπέδου για τη στάθμευση οχημάτων του Δήμου και παρακαλούμε να προβείτε στη σύνταξη και έγκριση τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3463/2006 (άρθρα 186 και 191) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 καθώς και με την υπ' αριθμόν 283/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 70ΔΝΩΚ3-ΕΙΥ)

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. τις διατάξεις του άρ. 103 του Ν. 3463/06, τις διατάξεις του άρ. 72 του Ν.3852/10
2. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
3. τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016
4. την υπαρ. 283/2017 ΑΔΣ περί «Λήψης απόφασης αγοράς οικοπέδου για τη στάθμευση οχημάτων του Δήμου Ν. Σμύρνης»
5. το συνημμένο σχέδιο των όρων διακήρυξης

Μετά από διαλογική συζήτηση και κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α. Εγκρίνει με (7) θετικές ψήφους την κατάρτιση όρων διακήρυξης φανεράς, προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την αγορά οικοπέδου για τη στάθμευση οχημάτων του Δήμου Ν. Σμύρνης, οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- α) το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α' /30-3-81)
- β) τα άρθρα 186 και 191 του Ν. 3463/2006
- γ) την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008

δ) το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010

ε) την υπ' αριθμόν 283/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Σμύρνης

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία μειοδοτική φανερή και προφορική για την αγορά οικοπέδου από το Δήμο μας, προσβάσιμο για είσοδο- έξοδο οχημάτων του Δήμου, με χρήση γενικής κατοικίας και σε απόσταση όχι μεγαλύτερης του ενός (1) χλμ. από την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου, για τη δημιουργία φυλασσόμενου υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 283/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Σμύρνης και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του οικοπέδου χωρίς την αξία του.

Η δαπάνη για την αγορά του οικοπέδου θα βαρύνει τον Κ.Α. 20.7112.0001, του προϋπολογισμού του Δήμου μας, οικονομικού έτους 2018.

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

##### **Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

1. Να ευρίσκεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερης του ενός (1) χλμ από την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου, η οποία βρίσκεται στην οδό Σωκράτους και Ολυμπίου, στη Νέα Σμύρνη.
2. Να ευρίσκεται στο Δήμο Νέας Σμύρνης, είτε στο Δήμο Αγίου Δημητρίου, είτε στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου.
3. Να έχει εμβαδόν τουλάχιστον δυο (2) στρεμμάτων.
4. Να έχει χρήση γενικής κατοικίας, κατάλληλο για τη δημιουργία φυλασσόμενου υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων.
5. Να έχει ελάχιστο πρόσωπο 30 μ.
6. Να δύναται να συνδεθεί με δίκτυα κοινής ωφέλειας (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεπικοινωνίες).
7. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες, αρκεί να πληρούν όλες τις προδιαγραφές της προκήρυξης.
8. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός οικόπεδα, με την προϋπόθεση ότι αυτά αποτελούν ενιαία εδαφική έκταση, με κοινό τοπογραφικό και θα συνοδεύονται από κοινή αίτηση – δήλωση των ιδιοκτητών τους.
9. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.

##### **Β. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομισθούν από τους ενδιαφερόμενους τ' ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Τίτλοι ιδιοκτησίας, πιστοποιητικά ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά μεταγραφής αυτών ή καταχώρησης στο Κτηματολόγιο.
2. Πιστοποιητικά βαρών και μη διεκδικήσεων από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, εάν υπάρχει Κτηματολόγιο.
3. Πιστοποιητικά μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο.
4. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών.
5. Φορολογική ενημερότητα του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών.
6. Θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, με αναγραφή των χρήσεων γής και των όρων δόμησης .
7. Πιστοποιητικό από τον αρμόδιο Δήμο ότι το οικόπεδο είναι εντός σχεδίου πόλεως και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.
8. Πιστοποιητικό από τον αρμόδιο Δήμο ότι το οικόπεδο δεν έχει καμία οφειλή προς το Δήμο.
9. Υπεύθυνη δήλωση για την δυνατότητα σύνδεσης του ακινήτου με δίκτυα κοινής ωφέλειας.
10. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της δημοπρασίας.

Αξιολογούμενα στοιχεία:

1. Η ευκολία πρόσβασης στο οικόπεδο.
2. Η απόσταση από την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου.
3. Η επιφάνεια του οικοπέδου.
4. Η δυνατότητα σύνδεσης με δίκτυα Κοινής Ωφέλειας.
5. Οι ενδεχόμενες εργασίες που θα χρειαστούν ώστε να διαμορφωθεί ο χώρος.

**ΑΡΘΡΟ 2°****ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δυο φάσεις ως εξής:

**A.1 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (χωρίς την αξία του οικοπέδου) κατατίθενται στο Δήμο εντός της ανωτέρω αναγραφόμενης προθεσμίας είκοσι (20) ημέρες και εν συνεχεία η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας του(των) προσφερομένου (ων) ακινήτου (ων) και αν αυτό (ά) πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο, με μέριμνα του οποίου κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του οικοπέδου, χωρίς την αξία του. Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

1. Σχετική Αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, αριθμός δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ, η διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών.
2. Όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 1B για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

**A.2. Διενέργεια Δημοπρασίας**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Διεξάγεται η Δημοπρασία από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφονται από το μειοδότη, τον εγγυητή του και τα μέλη της ανωτέρω επιτροπής σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/1981.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνει απόφαση για την κατακύρωση του ανωτέρω Πρακτικού της Δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/1981.

**ΑΡΘΡΟ 3°**

Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 4°**

Δικαίωμα Αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**ΑΡΘΡΟ 5°**

Σύμβαση- Προσύμφωνο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης – προσυμφώνου, άλλως ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198ΑΚ και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ αυτού (Δήμου) χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Στη συνέχεια και μετά την ολοκλήρωση των προβλεπομένων διαδικασιών έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για τη μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου.

**ΑΡΘΡΟ 6ο**

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Δήμου Νέας Σμύρνης, Δήμου Αγίου Δημητρίου και Δήμου Παλαιού Φαλήρου, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Σμύρνης : [www.neasmyrni.gr](http://www.neasmyrni.gr) καθώς και στη Διαύγεια.

**ΑΡΘΡΟ 7ο**

Επανάληψη της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του, ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομα του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**ΑΡΘΡΟ 8ο**

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Δημοτικής Περιουσίας, Ελ Βενιζέλου 16, 6<sup>ος</sup> όροφος, εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλέφωνο 2132025930.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των όρων χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου.

**ΑΡΘΡΟ 9ο**

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 και του Ν.3463/2006.

Το τακτικό μέλος κ. Ιακωβάκη Μαρίνα ψήφισε αρνητικά, διότι δεν θα μπορεί να γίνει χρήση για οχήματα ης καθαριότητας παρά μόνο για επιβατικά μικρά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΤΣΑΜΑΣΠΡΟΥ ΡΟΥΜΠΙΝΗ  
ΓΙΑΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΔΗΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΥΠΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ  
ΙΑΚΩΒΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ  
ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Νέα Σμύρνη 18-04-2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**