



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ»
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ**

**ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ 28/08/2014
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 613**

**TAX. Δ/ΝΣΗ: ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 16
171 21 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
ΤΗΛ.: 213 2025922-926
ΑΡ.ΦΑΧ: 210 9310408
ΗΛ. Δ/ΝΣΗ: politistika@0149.syzefxis.gov.gr**

ΕΡΓΟ: ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Οργανισμός» του Δήμου Νέας Σμύρνης:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-3-1981 Τ.Α.) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων,
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ),
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική και φανερή για τη μίσθωση χώρου ακινήτου έως 50 τ.μ. για τη στέγαση και λειτουργία των επιμορφωτικών προγραμμάτων του Πολιτιστικού Οργανισμού.

Το ακίνητο να βρίσκεται μέσα στα όρια των οδών της Νέας Σμύρνης: Γρηγ. Κυδωνίων – Πατριάρχου Ιωακείμ – Αμβροσίου Μοσχονησίων – Ελ. Βενιζέλου. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών (7ος όροφος) στον Πολιτιστικό Οργανισμό, Ελ. Βενιζέλου 16 στις 22/09/2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει δύο (2) ημέρες πριν από την ορισθείσα ανωτέρω ημερομηνία να προσκομίσει στα γραφεία του Πολιτιστικού Οργανισμού, προς την επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών:

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Νέας Σμύρνης.
2. Αίτηση του ενδιαφερόμενου στα γραφεία του Πολιτιστικού Οργανισμού ότι επιθυμεί να λάβει μέρος στον διαγωνισμό και ότι έλαβε γνώση των όρων του διαγωνισμού.
3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου ότι το προσφερόμενο ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού (άρθρο 6^ο - όροι).
4. Εγγυητική επιστολή τραπεζικής αξίας 100 ευρώ (άρθρο 7^ο – όροι).
5. Αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας με λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου χώρου.

Οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες καθώς και για την παραλαβή της διακήρυξης μπορούν να απευθυνθούν στα γραφεία του Πολιτιστικού Οργανισμού Ελ. Βενιζέλου 16, 7^{ος} όροφος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλ. 213 2025922-926, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Σμύρνης: www.neasmyrni.gr (προκηρύξεις), καθώς και στη Διαύγεια του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Οργανισμός» του Δήμου Νέας Σμύρνης.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Ο προαναφερόμενος χώρος πρέπει να έχει εμβαδόν έως 50 τ.μ., καθώς επίσης να έχει υδραυλική, ηλεκτρολογική εγκατάσταση και αποχέτευση.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Το μίσθιο πρέπει να παραδοθεί σε δύο (2) μήνες το αργότερο από την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Για τυχόν καθυστερημένη παράδοση του μισθίου θα συμφωνηθεί στο μισθωτήριο που θα καταρτισθεί, ποινική ρήτρα τουλάχιστον 100,00 € ημερησίως.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η χρονική διάρκεια της μισθώσεως θα είναι πενταετής (5), αρχομένη από της υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής του μισθίου και λήγουσα μετά πενταετία από της παραδόσεως και παραλαβής του. Ο μισθωτής Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Οργανισμός» δικαιούται να αποχωρήσει από το μίσθιο οποτεδήποτε μετά προηγούμενη προ (3) τριών μηνών προειδοποίησή του.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών στα γραφεία του Πολιτιστικού Οργανισμού, με έδρα στην οδό Ελ. Βενιζέλου 16 και όροφο 7ο, την ημέρα και ώρα που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με δημοσίευση διακηρύξεως κατά την ισχύουσα Νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Όσοι θέλουν να διαγωνιστούν οφείλουν, δύο ημέρες πριν από την ημερομηνία που θα ορισθεί για τη διενέργεια της δημοπρασίας, να υποβάλλουν αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο που θα έχει έγγραφο πληρεξουσιότητας, αίτηση προς την επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών. Η αίτηση αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας με λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου χώρου καθώς επίσης και τη Δ/νση αυτού και δήλωση ότι, έλαβε γνώση όλων των όρων τους οποίους ανεπιφύλακτα αποδέχεται και προς τους οποίους προσχωρεί άνευ αντιρρήσεως. Επίσης, υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 ότι το ακίνητο πληροί τους όρους και προϋποθέσεις της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού. Θα πρέπει να παρέχεται ευχέρεια επισκέψεως του προς εκμίσθωση χώρου από την επιτροπή διενέργειας

διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών, η οποία θα καθορίσει με πράξεις της, ποιοι από τους προσφερόμενους χώρους δεν πληρούν τις κατά τα παραπάνω προϋποθέσεις και για το λόγο αυτό δε δύναται να μετάσχουν στη δημοπρασία. Η πράξη της αυτή θα είναι ανέκκλητη και απρόσβλητη.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Όσοι επιθυμούν να διαγωνισθούν οφείλουν να καταθέσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής 100,00 ευρώ, η οποία θα τους επιστραφεί μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, εκτός του/της τελευταίου/ας μειοδότη/μειοδότηριας στον/στην οποίο/α θα επιστραφεί με την υπογραφή του Μισθωτηρίου εγγράφου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλει την αίτηση που αναφέρεται στο άρθρο 6 καθώς και βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με τη σειρά εκφωνήσεως του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το/τη μειοδότη/τρια, ενώ οι επόμενοι μειοδότες θα προσφέρουν επί της τελευταίας μειοδοσίας και κατωτέρω της προσφοράς αυτής.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, αρχόμενο από της παραδόσεως και παραλαβής του μισθίου και θα καταβάλλεται εντός του τρέχοντος μηνός, από την Ταμειακή υπηρεσία των νομικών προσώπων του Δήμου Νέας Σμύρνης. Μετά το πέρας της πενταετίας θα υπάρχει αναπροσαρμογή βάσει του επίσημου πληθωρισμού (ΕΛΣΤΑΤ).

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Οργανισμός» μπορεί να προβεί στη διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων για την καλύτερη εξυπηρέτησή του, καθώς και την προσαρμογή τηλεφωνικού, υδραυλικού και ηλεκτρολογικού δικτύου.

Μετά τη λήξη της σύμβασης όλα τα υλικά που τοποθετήθηκαν από το Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Οργανισμός» περιέρχονται σ' αυτόν ακόμη και αν γίνει κατά παράβαση των όρων και συμφωνιών του παρόντος, χωρίς δικαίωμα του/της εκμισθωτή/τριας προς αφαίρεση ή οποιαδήποτε αποζημίωσή του/της, ούτε αξίωσή του/της κατά τις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις, από τα οποία δικαιώματά του/της σε κάθε περίπτωση παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δε γίνεται δεκτή, ενώ τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών και τον/την τελευταίο/α μειοδότη/τρια ο/η οποίος/α υποχρεούται να τηρήσει τη σύμβαση και την παρούσα διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Ο/Η μειοδότης/μειοδότηρια που θα αναδειχθεί, υποχρεούται να πληρώσει τα έξοδα σύμβασης, τελών, κηρυκείων, δημοσιεύσεων (αρχικής και τυχόν επαναληπτικών), χαρτοσήμων, καθώς και κρατήσεις 2% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος υπέρ του Τ.Α.Δ.Κ.Υ. και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση ή άλλων νόμιμα έξοδα.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Οργανισμός» αν δεν παρουσιασθεί μειοδότης/τρια σ' αυτήν. Επίσης, επαναλαμβάνεται από την επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών στις εξής περιπτώσεις:

α) Όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο κατά Νόμο όργανο για οποιονδήποτε λόγο.

β) Όταν ο/η τελευταίος/α μειοδότης/τρια αρνηθεί την υπογραφή αυτής ή δεν παραδώσει το μίσθιο.

Στη δεύτερη περίπτωση νέα δημοπρασία διενεργείται σε βάρος του/της τελευταίου/ας αυτού μειοδότη/τριας και ως ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που έχει κατακυρωθεί στο όνομά του/της. Το ποσό αυτό είναι δυνατό να αυξηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ την επιπλέον διαφορά μεταξύ της μειοδοσίας και του ανωτέρου μισθώματος στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία, θα είναι υποχρεωμένος να την καταβάλλει ο/η ανωτέρω τελευταίος/α μειοδότης/τρια, για ολόκληρο τον οριζόμενο χρόνο μισθώσεως αμέσως και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Μετά από (1) μία άκαρπη (ατελέσφορη) δημοπρασία εφαρμόζονται τα οριζόμενα εις το άρθρο 194 του Ν.3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Ο/Η τελευταίος/α μειοδότης/τρια είναι υποχρεωμένος/η σε διάστημα 8 ημερών το αργότερο από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης της δημοπρασίας, να προσέλθει στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Οργανισμός» για τη σύνταξη και υπογραφή της οικείας μισθωτικής σύμβασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα δημοσιεύσει περίληψη της παρούσης είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και δύο τοπικές εφημερίδες ως έχει.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Όλοι οι όροι της διακηρύξεως είναι ουσιώδεις, ως και της συμβάσεως που θα υπογραφεί και οποιαδήποτε τροποποίηση των γίνεται μόνο εγγράφως.

Η μη άσκηση ή η μη έγκαιρη άσκηση δικαιώματος του μισθωτή Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Οργανισμός» που αναγνωρίζεται από το Νόμο ή την παρούσα διακήρυξη και σύμβαση μισθώσεως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

Όποια τυχόν διαφορά αναφύεται από την σύμβαση που θα υπογραφεί, θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Για την παρούσα δημοπρασία και τη μίσθωση θα τηρηθούν όλες οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/06 (άρθρο 194), καθώς και του Ν. 3852/10.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Ν.Π.Δ.Δ.
«ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ»**

ΧΑΤΖΑΝΤΟΥΡΙΑΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ