

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Τεχνικών Υπηρεσιών
ΤΜΗΜΑ :
ΓΡΑΦΕΙΟ :
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ελ. Βενιζέλου 14
Ν. Σμύρνη – 17121

ΤΙΤΛΟΣ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΛΗΡΟΦ. : Λουκία Μερκούρη
ΤΗΛ. : 213-2025810
FAX : 213-2025808

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Γενικά στοιχεία

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών για την ετήσια συντήρηση και επισκευή των Σχολικών Συγκροτημάτων του Δήμου Ν. Σμύρνης.

Στην μελέτη συμπεριλαμβάνονται και εργασίες συντηρήσεων και επισκευών των Σχολικών Συγκροτημάτων του 4^{ου} Δημοτικού-Δημοτικού Αγ. Ανδρέα-7^{ου} Νηπ, του 7^{ου} Δημοτικού και του 12^{ου} Δημοτικού, τα οποία χρησιμοποιούνται σε καθημερινή βάση, μετά την εκπαιδευτική λειτουργία τους, για τη στέγαση των Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ).

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου δεν μπορεί να υποδιαιρεθεί σε τμήματα και να ανατεθεί υπό τη μορφή χωριστών τμημάτων (σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4412/16) καθώς δεν θα εξυπηρετεί τους σκοπούς του έργου (έργο συντήρησης, επισκευής και ανακαίνισης όλων των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου) που απαιτεί ενιαία αντιμετώπιση και επιβάλει την άμεση επέμβαση και την ταυτόχρονη εκτέλεση πολλαπλών και διαφορετικών εργασιών με τάχιστη αποκατάσταση-παράδοση.

Το έργο έχει πλήρως ενιαίο χαρακτήρα και, σύμφωνα με τον Ν. 4013/11, έχει κωδικό CPV 45214200-2 «Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτήρια» με μονάδα μέτρησης «έργο» και ποσότητα «1».

Ο προϋπολογισμός του έργου (με Γ.Ε + Ο.Ε. & απρόβλεπτα) ανέρχεται σε #351.325,45# ΕΥΡΩ και με πρόβλεψη αναθεώρησης (3.513,25 €) θα ανέλθει τελικά σε #354.838,71# ΕΥΡΩ. Η τελική δαπάνη με Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των #440.000,00# ΕΥΡΩ.

Η επίβλεψη του έργου για την έντεχνη και εμπρόθεσμη των εκτέλεση εργασιών θα γίνει από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Λόγω της φύσης του έργου (συντήρηση, επισκευή και ανακαίνιση των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου) δεν είναι δυνατή η ακριβής προμέτρηση των εργασιών και ο προϋπολογισμός του έργου αποτελεί ενδεικτικό προϋπολογισμό-εκτίμηση εργασιών αφού οι περισσότερες εργασίες προκύπτουν κατά την λειτουργία των σχολείων καθ' όλη την διάρκεια του σχολικού έτους και είναι πολύ μεγάλο το εύρος και το είδος των εργασιών σε συνάρτηση και με το πλήθος και το μέγεθος των σχολείων.

Επισημαίνεται ότι, λόγω της φύσης του έργου και με βάση τις πραγματικές ανάγκες των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου και τυχόν απαραίτητων συμπληρωματικών εργασιών που ενδεχομένως να προκύψουν, δίδεται η δυνατότητα τροποποίησης της σύμβασης κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ. 1 του Ν. 4412/16 και υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτού.

Ειδικότερα, η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ. 2 του Ν. 4412/16 χωρίς να επαληθεύονται οι όροι και προϋποθέσεις αυτού, εφόσον η αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης και το κατώτερο όριο του άρθρου 5 του Ν.4412/16. Επίσης, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 132 του Ν. 4412/16, αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών μπορεί να εγκριθεί η εκτέλεση τους από την προϊστάμενη αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν. 4412/16 και το άρθρο 156 παρ. 1 και μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

Η δαπάνη του έργου θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό οικ. ετών 2018-2019 και σε βάρος :

- του Κ.Α. 30.7331.0048 «Επισκευή – Συντήρηση Σχολικών Εγκαταστάσεων» κατά ποσό #400.000,00» (χρηματοδότηση Δημοτικά Έσοδα – ΣΑΤΑ)
- του Κ.Α. 30.7331.0051 «Επισκευή – Συντήρηση Σχολικών Εγκαταστάσεων ΚΔΑΠ» κατά ποσό #40.000,00» (χρηματοδότηση ΚΔΑΠ).

Η προθεσμία περαιώσεως του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού. Παρατάσεις στην συνολική προθεσμία δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με τμηματικούς λογαριασμούς της Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την πρόοδο του έργου και το άρθρο 152 του Ν.4412/2016. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις και εισφορές προς τρίτους (ΤΑΔΚΥ, ΤΥΔΚΥ, ΤΣΜΕΔΕ, ΕΜΠ, ΤΕ, ΤΠΕ, Φόρ. Εισοδ., ΙΚΑ κλπ) όσα απαιτούνται ανά περίπτωση, καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης.

Πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν.4412/2016, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.). Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Για τη δημοπράτηση του έργου και την κατασκευή του κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφαρμόζονται οι παρακάτω διατάξεις, όπως ισχύουν σήμερα και ανά περίπτωση :

- του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ Α'68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.3669/2008 (ΦΕΚ Α'116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρα 20 παρ. 4 & 5, 80-110, 176 παρ. 1α)
- του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ Α'112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτικά ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ Α'204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων-Αντικατάσταση του έκτου κεφ. του Ν. 3588/2007 (πρωτεύουσας κώδικας) – Προπρωτεύουσα διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση-Ενσωμάτωση της οδηγίας 2009/50/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α'86) «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος - Νέα εταιρική μορφή-Σήματα-Μεσίτες Ακινήτων-Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.4111/2013 (ΦΕΚ Α'18) «Συναξιοδοτικές ρυθμίσεις, τροποποιήσεις του Ν.4093/ 2012, κύρωση της Πράξης ... και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.4129/2013 (ΦΕΚ Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτ. Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.4146/2013 (ΦΕΚ Α'90) «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ Α'107) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013»
- του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α'167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν. 4046/2012, του Ν. 4093/2012 και του Ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ Α'74) «Διοικητικές απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις ... - Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α'143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν. 4278/2014 (ΦΕΚ Α'157) «Φάροι, στρατολογία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.4281/2014 (ΦΕΚ Α'160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ Α'29) «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις
- του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα

Επίσης έχουν εφαρμογή και ισχύουν οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, εγκύκλιοι και αποφάσεις καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Τεχνική Περιγραφή Έργου

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες για την ετήσια συντήρηση και επισκευή των Σχολικών Συγκροτημάτων του Δήμου Ν. Σμύρνης, όπως αυτά αναγράφονται στον κάτωθι πίνακα :

1 ^{ου} Νηπ.	οδών : Πριήνης & Επταλόφου
3ου Νηπ.	οδού : Περγάμου
5ου Νηπ.	οδού : Στρατ. Βελισσαρίου
6 ^{ου} Νηπ.	οδών : Παρασκευοπούλου & Μίμαντος
8 ^{ου} Νηπ.	οδών : Δωδεκανήσου και Κύπρου
10 ^{ου} Νηπ.	οδών : Ελ. Βενιζέλου/ Πρ. Αϊδινίου & Αγ. Σοφίας
11 ^{ου} Νηπ.	οδών : Κιουπετζόγλου 14Α & Μητρ. Ευθυβούλη 13
1 ^{ου} Δημ.	οδού : Κοραή
2ου Δημ. - 9ου Νηπ.	οδών : Βοσπόρου & Αγ. Σοφίας (Βελισσαρίου)
3ου Δημ. - 13ου Δημ	οδών : Αρτάκης & Αιγαίου
4 ^{ου} Δημ. -Δημ. Αγ. Ανδρεα – 7 ^ο Νηπ.	οδών : Αποστολάκη & Αιγαίου & Κράτητος
5ου Δημ. – 4ου Νηπ.	οδών : Ευξείνου Πόντου & Λέσβου
6 ^{ου} Δημ.	οδών : Θράκης & Πατρ. Ιωακείμ & Φιλαδελφείας
7ου Δημ. - 2ου Νηπ.	οδών : Ευξείνου Πόντου & Αγ. Σαράντα
12 ^{ου} Δημ.	οδών : Παρασκευοπούλου & Θ. Μιλησίου
1 ^{ου} Γυμν. – 1 ^{ου} Λυκ.	οδών : Κοραή & Αγ. Ανδρέα
2 ^{ου} Γυμν – 2 ^{ου} Λυκ – 3 ^{ου} Γυμν – 3 ^{ου} Λυκ	οδού : Νικομηδείας
4 ^{ου} Γυμν.	οδού : Μηδείας
4 ^{ου} Λυκ.	οδού : Μηδείας
5 ^{ου} Γυμν.	οδού : Αγνώστων Μαρτύρων
5 ^{ου} Λυκ.	οδού : Αγνώστων Μαρτύρων
6 ^{ου} Γυμν.	οδών : Αρσακείου & Γενναδίου
6 ^{ου} Λυκ.	οδών : Ευξείνου Πόντου & Αρσακείου
7 ^{ου} Γυμν.	οδού : Αγ. Σαράντα & Γενναδίου
8 ^{ου} Γυμν. - 7 ^{ου} Λυκ.	οδού : 25ης Μαρτίου / Αγ. Φωτεινής
Γυμν Ευαγγελ. – Λυκ. Ευαγγελ.	οδών : Λέσβου & Ευξείνου Πόντου
1 ^ο ΕΠΑΛ – 2 ^ο ΕΠΑΛ – ΕΠΑΣ – 3 ^ο ΣΕΚ	οδού : Κύπρου

Στη μελέτη περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης και επισκευής φθορών καθώς και διαμόρφωσης-τροποποίησης, ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού των διαφόρων χώρων, στοιχείων και κατασκευών των σχολικών εγκαταστάσεων.

Το έργο ανήκει στη κατηγορία «οικοδομικά» και περιλαμβάνει εργασίες τοιχοποιίας και επιχρισμάτων, σκυροδεμάτων (οπλισμένων και αόπλων), εργασίες επενδύσεων–επιστρώσεων-διαστρώσεων, λοιπές εργασίες τελειωμάτων, εργασίες μονώσεων, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, ανακαίνισεις - επισκευές και τροποποιήσεις και εκσυγχρονισμού δικτύων σε διάφορους χώρους.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με τον πλέον κατάλληλο τρόπο και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας ώστε να υπάρχει η μικρότερη δυνατή όχληση των χρηστών των σχ. συγκροτημάτων και θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα από την πλευρά αναδόχου για την διατήρηση της απρόσκοπτης εκπαιδευτικής διαδικασίας και την εξασφάλιση της ασφαλούς παραμονή και χρήσης του συγκροτήματος από τους μαθητές και τους εκπαιδευτικούς καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Νέα Σύμψηνη 11-10-2018

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ο/η Συντάξ... Μηχανικός

ο Προϊστ. Τμ. Κτ.Εργ.& Υπ. Χωρων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.

ΛΟΥΚΙΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός