

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Λ. Α. Συγγρού 193-195  
Ν. Σμύρνη – Τ.Κ. 171 21

ΕΡΓΟ: Αστική Αναζωογόνηση του Ο.Τ. που  
περικλείεται από τις οδούς Νικομηδείας,  
Εθνικής Στέγης, Αρτάκης και Τραπεζούντος και  
ποιοτική αναβάθμιση του Σ.Σ. Νικομηδείας

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

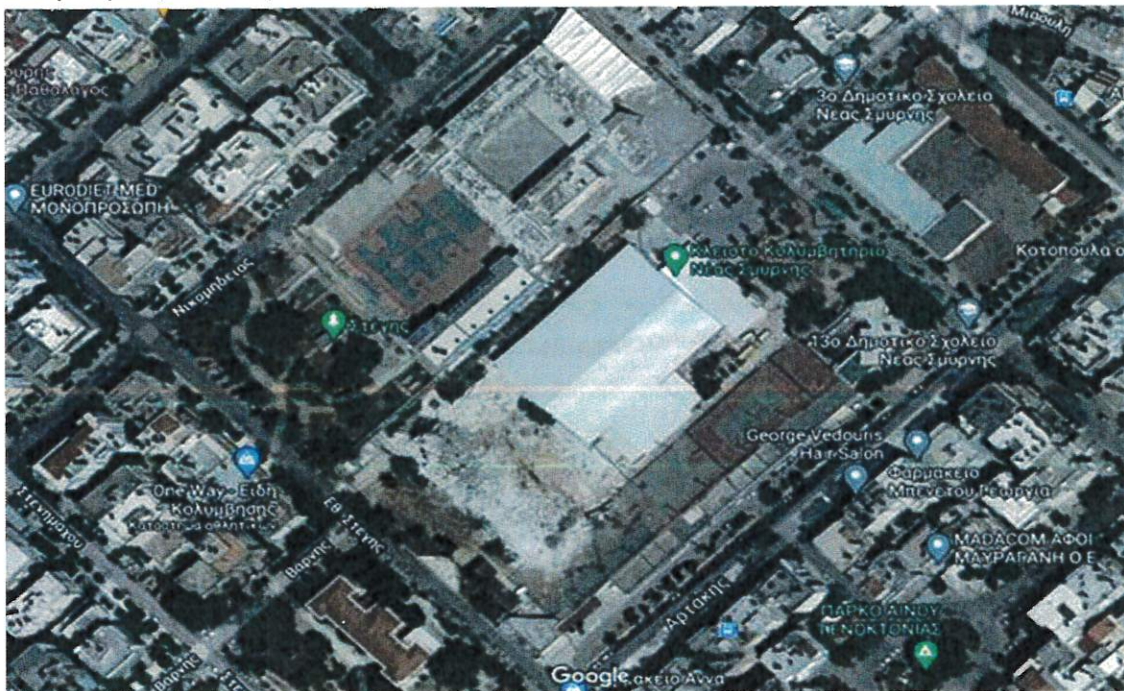
ΕΡΓΟ: Αστική Αναζωογόνηση του Ο.Τ.  
που περικλείεται από τις οδούς  
Νικομήδειας, Εθνικής Στέγης,  
Αρτάκης και Τραπεζούντος και  
ποιοτική αναβάθμιση του Σ.Σ.  
Νικομήδειας

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Με το έργο αυτό ο Δήμος επιδιώκει την εκπλήρωση 2 στόχων:

- την βιοκλιματική αναβάθμιση του δημόσιου ανοικτού χώρου που βρίσκεται στην έκταση που οριοθετείται από τις οδούς: τον πεζόδρομο της οδού Τραπεζούντος, την οδό Αρτάκης, την οδό Εθνικής Στέγης και την οδό Νικομήδειας, του Δήμου Ν. Σμύρνης, με την δημιουργία αστικού πρασίνου και χώρων περιπάτου και αναψυχής.
- την στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων του σχολικού συγκροτήματος στην οδό Νικομήδειας, με λοιπές επεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων.



Αναλυτικά,

Ο χώρος επέμβασης για την ανάπλαση, ορίζεται από τέσσερις οδούς: Νικομήδειας, Τραπεζούντος, Αρτάκης και Εθνικής Στέγης. Στην ίδια περιοχή πρόκειται να κατασκευαστεί Νέο Κλειστό Γυμναστήριο, ο χώρος του οποίου δεν περιλαμβάνεται

στην παρούσα Ανάπλαση. Τέλος, υπάρχει ένα Κλειστό Κολυμβητήριο καθώς και χώρος ιδιοκτησίας ΕΥΔΑΠ και χώρος νηπιαγωγείου, τα οποία πρόκειται να παραμείνουν ως έχουν.

Η ανωτέρω έκταση έχει συνολική επιφάνεια 31.982,00 τ.μ. Στην επιφάνεια αυτή περιλαμβάνονται το οικοδομικό τετράγωνο και οι περιμετρικοί δρόμοι με τα αντίστοιχα πεζοδρόμια. Από αυτήν την επιφάνεια πρέπει να αφαιρεθεί το μελλοντικό Νέο Κλειστό Γυμναστήριο, με έκταση 6.352,00 τ.μ., και το υφιστάμενο κλειστό κολυμβητήριο με έκταση 3.214,00 τ.μ., ο χώρος ιδιοκτησίας ΕΥΔΑΠ με έκταση 860,00 τ.μ. και ο χώρος του νηπιαγωγείου με έκταση 980,00 μ<sup>2</sup> οπότε και η τελική απομένουσα περιοχή επέμβασης είναι ίση με 20.576,00 τ.μ.

Η ανωτέρω επιφάνεια διαχωρίζεται σε:

- Επιφάνεια προς Ανάπλαση: 12.776,00 τ.μ.

Πρόκειται για χώρο με παλιές εγκαταστάσεις, χωρίς ιδιαίτερες υποδομές. Οι επιστρωμένες επιφάνειες έχουν κατασκευαστεί προ πολλών ετών, με υφιστάμενες φθορές και υπάρχουν πολλοί χώροι αναξιόποιοι. Στον χώρο υφίστανται 2 παιδικές χαρές οι οποίες και ανασχεδιάζονται. Το υφιστάμενο δίκτυο φωτισμού είναι παλιό και καλύπτει μικρό τμήμα της περιοχής.

Υπάρχουν δένδρα διάσπαρτα στο χώρο και λίγα στα πεζοδρόμια.

- Επιφάνεια Χώρου σχολικού συγκροτήματος: 7.800,00 τ.μ.

Το σχολικό συγκρότημα κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1970 και αποτελείται από 4 κτίρια σχεδιασμένα σε μορφή ορθογωνίου, με ελεύθερο πυρήνα στο κέντρο τους.

Λόγω του πολύ παλαιού σχεδιασμού τους, προτείνεται η στατική ενίσχυση των 4 κτιρίων και επιπλέον η κατασκευή εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμισή τους.

## **2. Επεμβάσεις**

### **2.1. Ανάπλαση**

Με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται η βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος, με την βιοκλιματική επέμβαση στην έκταση που οριοθετείται από τον πεζόδρομο της οδού Τραπεζούντος, την οδό Αρτάκης, την οδό Εθνικής Στέγης και την οδό Νικομήδειας, με την δημιουργία αστικού πρασίνου και χώρων περιπάτου και αναψυχής.

Στόχος του έργου είναι η δημιουργία ενός πόλου έλξης για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής. Ένα πεδίο πολλαπλών δραστηριοτήτων, που θα προσελκύσει χρήστες όλων των ηλικιών και διαφορετικών ενδιαφερόντων.

Θα μελετηθούν τέσσερις βασικές λειτουργικές ενότητες:

α. Περιοχή κοινωνικού χαρακτήρα.

Περιλαμβάνει λειτουργίες κοινωνικής αλληλεπίδρασης, συγκέντρωσης και αναψυχής.

β. Περιοχή με ενημερωτικό, εκπαιδευτικό και πολιτιστικό χαρακτήρα.

γ. Περιοχή περιπάτου

δ. Περιοχή παιχνιδιού.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η διατήρηση στον μέγιστο βαθμό της υφιστάμενης φύτευσης του χώρου, χωρίς την αφαίρεση κανενός δέντρου και παράλληλα η ενίσχυση της με την προσθήκη νέων και διαφόρων τύπων δέντρων και επιφανειών φύτευσης.

Επίσης η διαμόρφωση τόσο του βασικού, όσο και του δευτερεύοντα άξονα κίνησης, με φυτευτικές επιφάνειες, τον αστικό τους εξοπλισμό και τα υφιστάμενα και νέα τους δέντρα θα γίνουν με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται πάντα ελάχιστο ελεύθερο πλάτος πρόσβασης τουλάχιστον 1.5 μ. ( εκτός λίγων εξαιρέσεων ) και κλίση μικρότερη από 5% με γνώμονα την ελεύθερη και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα κάθε σημείου τους από τους χρήστες αναπηρικού αμαξιδίου.

Το υλικά επίστρωσης, στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης θα είναι ψυχροί κυβόλιθοι. Ειδική μέριμνα όσον αφορά την προσβασιμότητα του πάρκου θα δοθεί στην χάραξη του οδηγού όδευσης τυφλών. Ακολουθώντας τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 2621/2009 για τον ορισμό των περιοχών με τις διαφορετικής σήμανσης πλάκες όδευσης τυφλών η πορεία θα περνά από όλες τις λειτουργικές ενότητες και τους άξονες κίνησης της περιοχής και θα επισημαίνει σχολαστικά όλες τις αλλαγές κατεύθυνσης, τους πιθανούς κινδύνους και τα σημεία υπηρεσιών που υπάρχουν κατά μήκος των αξόνων κίνησης στο εσωτερικό της περιοχής αλλά και στα πεζοδρόμια των περιμετρικών οδών.

Ο πεζόδρομος της οδού Τραπεζούντος θα επιστρωθεί με ψυχρούς κυβόλιθους και θα υπάρξει ενίσχυση της φύτευσης. Τα περιμετρικά πεζοδρόμια θα διαστρωθούν με ψυχρούς κυβόλιθους και τσιμεντόπλακες. Από τις θέσεις ΑΜΕΑ ο χρήστης αναπηρικού αμαξιδίου θα έχει την δυνατότητα να προσεγγίσει τις πύλες της περιοχής μέσω ειδικά διαμορφωμένων ραμπών που θα γεφυρώνουν την οποιαδήποτε υψομετρική διαφορά.

Ο φωτισμός όλων των χώρων της περιοχής θα είναι τεχνολογίας led. Η άρδευση προβλέπεται αυτόματη, με αισθητήρες υγρασίας για την επίτευξη εξοικονόμησης νερού.

Τα υφιστάμενα γήπεδα αναβαθμίζονται/ανακαινίζονται.

Η περιοχή παιχνιδιού περιλαμβάνει την ανακατασκευή των υπάρχουσών παιδικών χαρών που θα καλύπτουν διαφορετικές ηλικιακές ομάδες. Υπογραμμίζεται ότι οι παιδικές χαρές θα είναι κατάλληλες για χρήση και από παιδιά μειωμένης κινητικότητας.

Επίσης θα ανασχεδιαστεί ο χώρος στάθμευσης του κλειστού Κολυμβητηρίου.

Ο όλος σχεδιασμός περιλαμβάνει:

- Αποξηλώσεις υφιστάμενων κρασπέδων και επιστρώσεων

- Κατασκευή νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού με νέα φωτιστικά LED. Ο φωτισμός θα ελέγχεται με τηλεχειρισμό.
- Κατασκευή δικτύου αυτόματου ποτίσματος, το οποίο θα ελέγχεται με τηλεχειρισμό.
- Νέα κρασπεδόρειθρα, επιστρώσεις με κυβόλιθους φωτοκαταλυτικών – ψυχρών ιδιοτήτων και φωτοκαταλυτικές πλάκες οδηγού τυφλών.
- Κατασκευή καθιστικών, μεταλλικών περγολών, σημείων ύδρευσης (βρύσες πόσιμου νερού), δοχεία απορριμμάτων.
- Κατασκευή υδάτινου στοιχείου.
- Φύτευση νέων φυτών (δέντρα, θάμνοι), χλοοτάπητας.

## 2.2 Σχολικό συγκρότημα

Όπως προαναφέρθηκε, λόγω του πολύ παλαιού σχεδιασμού των κτιρίων του σχολικού συγκροτήματος,, προτείνεται η στατική ενίσχυση των 4 κτιρίων και επιπλέον η κατασκευή εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμισή τους.

Αναλυτικότερα προβλέπονται:

### 2.2.1. Στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού των κτιρίων

Απαιτείται έλεγχος στατικής επάρκειας υπάρχοντος κτιρίου σύμφωνα με τον Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ). Έχουν γίνει εργαστηριακοί έλεγχοι και υφίστανται τα αποτελέσματα αυτών. Οι προτεινόμενες ενισχύσεις απαιτείται να είναι σύμφωνες με τον ΚΑΝ.ΕΠΕ.

### 2.2.2. Λοιπές εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων

Για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες:

- Κατασκευή θερμοπρόσοψης στις όψεις των κτιρίων.
- Κατασκευή ολοκληρωμένης μόνωσης στα δώματα.
- Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου με νέα θερμοδιακοπτόμενα και αλλαγή υαλοπινάκων με νέους ενεργειακούς.
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά τεχνολογίας led.
- Πλήρης ανακατασκευή του υφιστάμενου λεβητοστασίου.

Επίσης, θα γίνουν χρωματισμοί των κτιρίων εσωτερικά και εξωτερικά.

