

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Δ/ση Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας  
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 193-195 Νέα Σμύρνη  
Πληροφορίες: Ιωάννα Μανασή  
Τηλέφωνο : 2132025721  
Ηλεκτρονική Δ/ση: [dperiousia@neasmyrni.gr](mailto:dperiousia@neasmyrni.gr)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες του 2<sup>ου</sup> ΚΕΠ της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης του Δημότη του Δήμου Νέας Σμύρνης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ'αριθμ.: 258/2024 (ΑΔΑ: 6Γ9ΡΩΚ3-ΘΝΧ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

**Περιγραφή Μισθίου**

Το μίσθιο πρέπει:

- α) Να βρίσκεται στο Δήμο Νέας Σμύρνης, στην ευρύτερη περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: Αιγαίου, Αρτάκης, Αγκύρας, Ευξείνου Πόντου.
- β) Να είναι ισογείου ορόφου και να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο.
- γ) Να είναι αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση.
- δ) Να έχει εμβαδόν ωφέλιμο συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον εκατό (100) τ.μ. και μέχρι εκατόν πενήντα (150) τ.μ. Τμήμα του ωφέλιμου χώρου μπορεί να αναπτύσσεται και σε ημιώροφο (πατάρι) υπό την προϋπόθεση ότι το εμβαδόν του θα είναι μικρότερο του ενός τρίτου του συνολικού εμβαδού.
- ε) Να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των ατόμων, να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε ηλικιωμένους και σε ΑμεΑ.
- στ) Να διαθέτει wc.
- ζ) Να έχει κατάλληλο φωτισμό σε όλους τους χώρους, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να διαθέτει παροχές είτε για θέρμανση είτε για κλιματισμό και τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου, αερισμού για τη στέγαση των παραπάνω υπηρεσιών, καθώς και εγκατάσταση δικτύωσης ηλεκτρονικών υπολογιστών.
- η) Να ικανοποιούνται όλες οι προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

**Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

**B. Διενέργεια δημοπρασίας**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση – τοιχοκόλληση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι αιτήσεις-προσφορές αποστέλλονται με σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στη Διακήρυξη με αριθμ.πρωτ.: 33275/18-10-2024 (ΑΔΑ: ΡΠΤΑΩΚ3-Ι96), θα απευθύνονται προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Σμύρνης (Λ.Συγγρού 193-195, Ισόγειο), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια, το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας θα διαβιβάζει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή του Δήμου, η οποία κατόπιν επιτόπιας έρευνας θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών ενδιαφέροντος. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου των εκάστοτε ενδιαφερομένων αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας, Λ. Συγγρού 193-195, Ισόγειο, τηλέφωνο 2132025721, 2132025929, αρμόδια κα Ι.Μανασή.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των όρων χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου ([prwtokollo@neasmyrni.gr](mailto:prwtokollo@neasmyrni.gr)) μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ**