

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Δ/ση Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας  
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 193-195 Νέα Σμύρνη  
Πληροφορίες: Ιωάννα Μανασή  
Τηλέφωνο : 2132025721  
Ηλεκτρονική Δ/ση: [dperiousia@neasmyrni.gr](mailto:dperiousia@neasmyrni.gr)

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες του Τμήματος Δημόσιας Υγείας του Δήμου Νέας Σμύρνης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ'αριθμ.: 264/2024 (ΑΔΑ: 6ΑΣ0ΩΚ3-ΘΒ5) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

#### Περιγραφή Μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- α) Να είναι εμβαδού κατ'ελάχιστο εκατόν εξήντα (160) τ.μ. και όχι μεγαλύτερο των διακοσίων (200) τ.μ. Να αποτελείται από δύο ανεξάρτητες αίθουσες περίπου του ίδιου εμβαδού εκ των οποίων τουλάχιστον η μία πρέπει να είναι στο Ισόγειο.
- β) Να βρίσκεται εντός των ορίων που περικλείεται μεταξύ των οδών Αγίας Σοφίας, Αγίου Πολυκάρπου, Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' και Δαρδανελίων του Δήμου Νέας Σμύρνης..
- γ) Να είναι αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση.
- δ) Να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των ατόμων στο κτίριο και πρόσβαση για ΑΜΕΑ.
- ε) Να διαθέτει wc,
- στ) Να έχει κατάλληλο φωτισμό σε όλους τους χώρους, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να διαθέτει παροχές είτε για θέρμανση είτε για κλιματισμό και τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου, αερισμού για τη στέγαση της παραπάνω υπηρεσίας.
- ζ) Να ικανοποιούνται όλες οι προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

Το κόστος διαρρύθμισης για να καταστεί λειτουργικό για τους σκοπούς που ενοικιάζεται επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

**B. Διενέργεια δημοπρασίας**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση – τοιχοκόλληση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι αιτήσεις-προσφορές αποστέλλονται με σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στη Διακήρυξη με αριθμ.πρωτ.: 33274/18-10-2024 (ΑΔΑ: ΡΔΝΚΩΚ3-ΣΓΙ), θα απευθύνονται προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Σμύρνης (Λ.Συγγρού 193-195, Ισόγειο), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια, το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας θα διαβιβάζει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή του Δήμου, η οποία κατόπιν επιτόπιας έρευνας θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών ενδιαφέροντος. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου των εκάστοτε ενδιαφερομένων αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας, Λ. Συγγρού 193-195, Ισόγειο, τηλέφωνο 2132025721, 2132025929, αρμόδια κα Ι.Μανασή.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των όρων χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου ([prwtokollo@neasmyrni.gr](mailto:prwtokollo@neasmyrni.gr)) μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ