

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Δ/ση Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας  
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 193-195 Νέα Σμύρνη  
Πληροφορίες: Ιωάννα Μανασή  
Τηλέφωνο : 2132025721  
Ηλεκτρονική Δ/ση: [dperiousia@neasmyrni.gr](mailto:dperiousia@neasmyrni.gr)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγασθεί Αρχείο και Αποθήκη Υπηρεσιών του Δήμου και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ'αριθμ. 344/2024 (ΑΔΑ: 9ΧΑΓΩΚ3-30Φ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

**Περιγραφή Μισθίου**

Το μίσθιο πρέπει:

- α) Το ακίνητο πρέπει να είναι εμβαδού κατ ελάχιστον εκατό (100) τ.μ. και όχι μεγαλύτερο των εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
- β) Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων που περικλείονται από τις οδούς Ν.Πλαστήρα, Μέλητος, Ομήρου, Ελ. Βενιζέλου, Εφέσου.
- γ) Να αναπτύσσεται σε μία ενιαία αίθουσα και να διαθέτει w.c.
- δ) Να είναι αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση.
- ε) Να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των ατόμων στο κτίριο.
- στ) Να είναι απαλλαγμένο από υγρασία.
- ζ) Να ικανοποιούνται όλες οι προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

Το κόστος διαρρύθμισης για να καταστεί λειτουργικό για τους σκοπούς που ενοικιάζεται επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

**A ΦΑΣΗ: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

**B ΦΑΣΗ: Διενέργεια δημοπρασίας**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση – τοιχοκόλληση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι αιτήσεις-προσφορές αποστέλλονται με σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στη Διακήρυξη με αριθμ.πρωτ.: 40319/5-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΠΗΠΩΚ3-ΝΛΦ), θα απευθύνονται προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Σμύρνης (Λ.Συγγρού 193-195, Ισόγειο), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια, το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας θα διαβιβάζει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή του Δήμου, η οποία κατόπιν επιτόπιας έρευνας θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών ενδιαφέροντος. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου των εκάστοτε ενδιαφερομένων αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας, Λ. Συγγρού 193-195, Ισόγειο, τηλέφωνο 2132025721, 2132025929, αρμόδια κα Ι.Μανασή.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των όρων χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου ([prwtokollo@neasmyni.gr](mailto:prwtokollo@neasmyni.gr)) μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ