

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Δ/νση Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Συγγρού 193-195 Νέα Σμύρνη
Πληροφορίες: Ιωάννα Μανασή
Τηλέφωνο : 2132025721
Ηλεκτρονική Δ/νση: dperiousia@neasmyrni.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγασθεί το Δ'ΚΑΠΗ του Δήμου Νέας Σμύρνης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ'αριθμ.: 307/2024 (ΑΔΑ: 66ΜΥΩΚ3-2Θ4) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Περιγραφή Μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- α) Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης, στην ευρύτερη περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: Λ.Συγγρού, Ραιδεστού, Βυζαντίου, Μεγ. Αλεξάνδρου
- β) Να είναι κατά προτίμηση ισογείου ορόφου και να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο
- γ) Να έχει εμβαδόν ωφέλιμο συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον από 200τ.μ. και μέχρι 250 τ.μ.. το οποίο μπορεί να αναπτύσσεται σε Ισόγειο χώρο, πατάρι και Υπόγειο χώρο με τις εξής προϋποθέσεις. Τα τμήματα να επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική σκάλα, το πατάρι να μην υπερβαίνει το 25% και το υπόγειο το 50% του συνολικού εμβαδού
- δ) Να είναι αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση
- ε) Να υπάρχουν ξεχωριστοί χώροι για τη στέγαση των υπηρεσιών του προσωπικού και την στέγαση υπηρεσιών εξέτασης των ηλικιωμένων ατόμων ή με δυνατότητα διαμόρφωσής τους
- στ) Να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των ατόμων, να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε ηλικιωμένους και σε ΑμεΑ
- ζ) Να διαθέτει wc
- η) Να έχει κατάλληλο φωτισμό σε όλους τους χώρους, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να διαθέτει παροχές είτε για θέρμανση είτε για κλιματισμό και τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου, αερισμού για τη στέγαση των παραπάνω υπηρεσιών, καθώς και εγκατάσταση δικτύωσης ηλεκτρονικών υπολογιστών

θ) Να ικανοποιούνται όλες οι προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις

Το κόστος διαρρύθμισης για να καταστεί λειτουργικό για τους σκοπούς που ενοικιάζεται επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A ΦΑΣΗ: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

B ΦΑΣΗ: Διενέργεια δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση – τοιχοκόλληση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι αιτήσεις-προσφορές αποστέλλονται με σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στη Διακήρυξη με αριθμ.πρωτ.: 39972/3-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΨΠ1ΩΚ3-ΔΣΗ), θα απευθύνονται προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Σμύρνης (Λ.Συγγρού 193-195, Ισόγειο), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια, το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας θα διαβιβάζει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή του Δήμου, η οποία κατόπιν επιτόπιας έρευνας θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών ενδιαφέροντος. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου των εκάστοτε ενδιαφερομένων αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας, Λ. Συγγρού 193-195, Ισόγειο, τηλέφωνο 2132025721, 2132025929, αρμόδια κα Ι.Μανασή.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των όρων χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου (prwtokollo@neasmyrni.gr) μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.


Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ