



Δ/ση Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 193-195 Νέα Σμύρνη
Πληροφορίες : Κοντογούρη Ειρήνη Ευγενία
Τ.Κ. 17121 Νέα Σμύρνη
Τηλ: 2132025721
Email : dperiousia@neasmyrni.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 48/2024 (ΑΔΑ: 9ΧΣΙΩΚ3-ΓΟΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που θα καλύψει τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του Ε'ΚΑΠΗ.
2. Την υπ' αριθ. 80/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΦΚΕΩΚ3-Κ3Τ) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής
3. Την υπ' αριθ. πρωτ.15602/23-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΓΧ9ΩΚ3-6ΘΣ) Διακήρυξη Δημάρχου με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση, καθώς και οι όροι συμμετοχής σε αυτή.
4. Το υπ' αριθ. πρωτ. 20797/25-06-2024 Πρακτικό-Γνωμοδότηση της Επιτροπής γνωμοδοτεί να κριθεί άγονη η ως άνω δημοπρασία διότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
5. Την υπ αριθ.33/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την επανάληψη της Δημοπρασίας.

Προκηρύσσει

Επαναληπτική δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγασθεί το Ε' ΚΑΠΗ του Δήμου Νέας Σμύρνης και καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ'αριθμ. 80/2024 (ΑΔΑ: ΨΦΚΕΩΚ3-Κ3Τ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Περιγραφή Μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- α) να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης, στην ευρύτερη περιοχή που περιλαμβάνεται από τις οδούς: Αιγαίου, Ευξείνου Πόντου, Ελλησπόντου, Στενημάχου, Αρτάκης
 - β) Να είναι κατά προτίμηση ισογείου ορόφου και να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο,
 - γ) Να είναι αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση,
 - δ) Να έχει εμβαδόν ωφέλιμο συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 180 τ.μ..
 - ε) Να υπάρχουν ξεχωριστοί χώροι για τη στέγαση των υπηρεσιών του προσωπικού και την στέγαση υπηρεσιών εξέτασης των ηλικιωμένων ατόμων ή με δυνατότητα διαμόρφωσής τους,
- στ Να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των ατόμων, να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε ηλικιωμένους και σε ΑμεΑ,

ζ) Να διαθέτει wc,

η) Να έχει κατάλληλο φωτισμό σε όλους τους χώρους, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να διαθέτει παροχές είτε για θέρμανση είτε για κλιματισμό και τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου, αερισμού για τη στέγαση των παραπάνω υπηρεσιών, καθώς και εγκατάσταση δικτύωσης ηλεκτρονικών υπολογιστών,

θ) να ικανοποιούνται όλες οι προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις

Το κόστος διαρρύθμισης για να καταστεί λειτουργικό για τους σκοπούς που ενοικιάζεται επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση - τοιχοκόλληση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι αιτήσεις-προσφορές αποστέλλονται με σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στη Διακήρυξη με αριθμ.πρωτ.: 15602/23-5-2024 (ΑΔΑ: 9ΓΧ9ΩΚ3-6ΘΣ), θα απευθύνονται προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Σμύρνης (Λ.Συγγρού 193-195, Ισόγειο), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια, το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας θα διαβιβάζει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή του Δήμου, η οποία κατόπιν επιτόπιας έρευνας θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών ενδιαφέροντος. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου των εκάστοτε ενδιαφερομένων αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας, Λ.Συγγρού 193-195, Ισόγειο, τηλέφωνο 2132025721, 2132025929, αρμόδια κα Κοντογούρη Ειρήνη Ευγενία

Αντίγραφο της διακήρυξης και των όρων χορηγείται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτησή τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου (prwtokollo@neasmvrni.gr) μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ