

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 13^{ης} 19/7/2010 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Σμύρνης.

Αριθμός απόφασης : 153/2010 Περί : **Κανονισμού διαμόρφωσης και χρήσης πεζοδρομίων.**

Στη Νέα Σμύρνη και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την 19/7/2010 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30' συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Σμύρνης, κατόπιν της υπ. αριθμ. πρωτ. 31810/14-7-10 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τους Συμβούλους και τον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Νόμου 3463/2006, την 14-7-2010 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00'. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη ήτοι .

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ έχει ως εξής :

1.	ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	18.	ΜΑΜΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2.	ΣΥΡΙΓΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ	19.	ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3.	ΣΟΥΡΒΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	20.	ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4.	ΚΑΣΙΜΗ ΕΛΕΝΗ	21.	ΚΑΤΣΕΛΗ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
5.	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ	22.	ΜΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6.	ΤΣΑΜΑΣΠΟΥ ΡΟΥΜΠΙΝΗ	23.	ΤΣΙΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7.	ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	24.	ΚΑΡΔΑΡΑ ΑΛΚΗΣΤΙΣ
8.	ΜΟΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	25.	ΧΑΙΚΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
9.	ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ	26.	ΓΙΑΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10.	ΚΟΥΤΕΤΕ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	27.	ΑΠΕΡΓΗ ΜΑΡΙΑ
11.	ΜΑΡΑΜΠΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	28.	ΚΟΥΠΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
12.	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	29.	ΠΑΓΚΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
13.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ	30.	ΜΠΣΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	31.	ΝΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
15.	ΚΑΣΤΟΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	32.	ΚΑΡΑΜΟΥΣΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
16.	ΣΤΑΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	33.	ΚΑΡΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17.	ΒΟΥΡΓΟΥΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		

Οι απουσιάζοντες αν και νόμιμα κλήθηκαν είναι οι κ.κ. :

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. ΚΑΡΑΜΟΥΣΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 2. ΚΑΡΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΜΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 4. ΚΟΥΤΕΤΕ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |
| 5. ΚΑΤΣΕΛΗ ΕΛΕΟΝΩΡΑ | |

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ν. Σμύρνης κ. Τζουλάκης Σταύρος

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της υπ. αριθμ. 13^η Συνεδρίασης της 19/7/2010 και Εισηγούμενος το 30^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης διαβάζει την εισήγηση του κου Δημάρχου που έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

«Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ' αριθ. 124/10 Α.Δ.Ε. και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης, που αναφέρεται στο θέμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθ. 79 του Ν. 3463/06».

Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, και το Δήμαρχο και αφού έλαβε υπόψη του :, α) τις διατάξεις των παρ. 182, 1 ε, 1 στ , 2 και 3 του αρ. 79 του Ν. 3463/06, β) τις υπ. αρ. 60/90 και 129/91 Κανονιστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. περί «Διαμόρφωσης και Χρήσης Πεζοδρομίων», γ) την συνημμένη με αρ. 124/2010 Απόφαση της Δ.Ε., δ) το γεγονός ότι ο παρών κανονισμός περιλαμβάνει και τις προσαρμογές στις κατά την 20ετία αλλαγές του ΓΟΚ του Κτιριοδομικού Κανονισμού για στάθμευση και ΑΜΕΑ, καθώς και τις αλλαγές για την εμπορική χρήση και διαφήμιση, ε) το γεγονός ότι ο παρών κανονισμός περιλαμβάνει τροποποιήσεις ή ακριβέστερες διατυπώσεις που προέκυψαν τόσο από την πολύχρονη εμπειρία εφαρμογής του υφιστάμενου κανονισμού όσο και από νέα δεδομένα που προέκυψαν τα τελευταία χρόνια όπως η υπέρμετρη μεγέθυνση της στάθμευσης σε συνδυασμό με την πλήρη ανοικοδόμηση με υψηλό Σ.Δ., η υπερσυγκέντρωση εμπορικών χρήσεων χωρίς ανάλογη πρόβλεψη στάθμευσης, όπως και η διέλευση ΤΡΑΜ από την πόλη, στ) το γεγονός ότι ο προτεινόμενος νέος κανονισμός είναι σε συνέργεια με το επιχειρησιακό Πρόγραμμα (έργα υπόγειας στάθμευσης, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.) και εκφράζει το πνεύμα αναβάθμισης και προστασίας του Δημόσιου χώρου της πόλης, (πεζοδρόμια, πλατείες, νησίδες πρασίνου κ.λ.π.) με την ανάπτυξη σ' αυτούς περισσότερου πρασίνου και την διαμόρφωσή τους για την ασφαλή διάβαση πεζών όλων των ομάδων πολιτών για όλες τις ανάγκες .

μετά από διαλογική συζήτηση και κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας

(έχουν αποχωρήσει οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Τσιάπης Π., Γιατζίδης Π. και Πάγκαλης Α., Κούπας Ευστ. και Νάνου Δ., ενώ έχουν προσέλθει οι κ. κ. Κονιδάρης Δ. Χατζατουριάν Ευαγγ.)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει με (20) ψήφους υπέρ τον Κανονισμό διαμόρφωσης και χρήσης πεζοδρομίων του Δήμου Νέας Σμύρνης ως εξής :

1) Η διαμόρφωση των πεζοδρομίων γίνεται από τους παρόδιους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, το Άρθρο 24 παρ. 2 Κτιριοδομικού Κανονισμού και υπόκειται πάντα στον έλεγχο της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Δημοτικής Αστυνομίας.

Η δαπάνη για την διαμόρφωση του πεζοδρομίου βαρύνει τους παρόδιους ιδιοκτήτες. Οι οποιεσδήποτε εργασίες-διαμορφώσεις γίνονται σύμφωνα με το Άρθρο 24 παρ. 3 Κτιριοδομικού Κανονισμού Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/1985 και λαμβάνεται πάντα μέριμνα ώστε τα διερχόμενα δίκτυα υποδομών (καλώδια ΔΕΗ, σωλήνες αποχέτευσης , ύδρευσης , μετρητές, εσοχές κάδων απορριμμάτων κ.λ.π.) να μην υφίστανται ζημιές ή μετατροπές. Αλλά και στην περίπτωση αυτή η αποκατάσταση βαρύνει τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Η επιστροφή του πεζοδρομίου θα γίνεται με τσιμεντόπλακες πεζοδρομίων κοινές ή διακοσμητικές διαστάσεων 50 Χ 50 ή 40 Χ 40 ή άλλο εύκολα αντικαταστήσιμο υλικό τυποποιημένων διαστάσεων , αντισιδητικό και υψηλής αντοχής .

Απαγορεύεται η δημιουργία διαφορετικής στάθμης πεζοδρομίων μεταξύ γειτνιαζόντων ιδιοκτησιών. Εφ'όσον η κατά μήκος κλίση είναι μεγαλύτερη του 12% δημιουργούνται βαθμίδες ύψους 15 cm σε κατάλληλες θέσεις, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια διέλευσης πεζών , ΑΜΕΑ και αναπηρικών αμαξιδίων (Αρ.24 παρ. 3.2 Κτιριοδομ. Κανον.) . Οι βαθμίδες αυτές εγκρίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης προ της κατασκευής και ελέγχονται κατόπιν.

2) Σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των 2,50 μ. δεν επιτρέπονται παρτέρια, κινητές ζαρντινιέρες ούτε δέντρα, διότι στην περίπτωση αυτή δεν διασφαλίζεται η διαμήκης κίνηση πεζών και ΑΜΕΑ σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

Σε πεζοδρόμια πλάτους από 2,50 μ. έως 3,00 μ. επιτρέπονται κινητές ζαρντινιέρες και σε απόσταση 0,80 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου και δέντρα ως κατωτέρω.

Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου των 3,00 μ. επιτρέπεται η κατασκευή παρτεριών σε απόσταση 1,15 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου και 1,50 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή , στο χώρο που υπολείπεται αναπτύσσεται προαιρετικά πράσινο σε παρτέρια. Απαγορεύεται η κατασκευή παρτεριών για θάμνους στις γωνίες των οικοδομικών τετραγώνων για να διασφαλίζεται η ορατότητα των οδηγών και η ασφαλής κυκλοφορία . Οι

υποβλήσιμων μεταξύ των πεζοδρόμων πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,50 μ. , να επιτρέπεται η διαδρομή διαδρόμος πλάτους 1,50 μ. προ των εισόδων των πολυκατοικιών και καταστημάτων .

Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου των 2,50 μ. επιτρέπεται η φύτευση δέντρων εφ' όσον οι κορμοί τους

- Αφήνουν απόσταση τουλάχιστον 1,00 μ. από την ακμή του κρασπέδου
- Αφήνουν απόσταση τουλάχιστον 1,50 μ. από την ρυμοτομική γραμμή
- Βρίσκονται 0,30 μ. τουλάχιστον εξώτερον της κατακόρυφης προβολής των εξωστών επί του πεζοδρομίου (στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει πρασιά) .

Η Συντήρηση φυτείας των παρτεριών γίνεται από τους παρόδους ιδιοκτήτες.

3) Επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένων επιπέδων (ράμπες) στα κράσπεδα των πεζοδρομίων για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ και την διευκόλυνση πρόσβασης αυτοκινήτων σε νόμιμες θέσεις στάθμευσης σε υπόγεια Garage ή στην Pilotis των κατοικιών εφ' όσον

- Κατασκευάζονται εις βάρος των πεζοδρομίων (όχι στο ρείθρο)
- Δεν βρίσκονται σε θέσεις εσχάρων-φρεατίων υδροσυλλογής
- Έχουν την κατάλληλη κλίση για αμαξίδια ΑΜΕΑ .

Απαγορεύεται η προέκταση ράμπας εισόδου-εξόδου από υπόγειο Garage στο πεζοδρόμιο έξω από την ρυμοτομική γραμμή .

Οι οποιεσδήποτε διαμορφώσεις – σηματοδοτήσεις για εισόδους – εξόδους υπογ. Garage ή στάθμευση σε Pilotis ή πρασιές απαγορεύονται σε μήκος μεγαλύτερο του 50% του συνολικού μήκους των προσόψεων εκάστου οικοπέδου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

4) Απαγορεύεται η αποκλειστική χρήση των πεζοδρομίων με την τοποθέτηση ανακλινόμενων μεταλλικών εμποδίων ή με κινητά κιγκλιδώματα ή αλυσίδες μέσω λουκέτων. Η απαγόρευση στάθμευσης πάνω σε πεζοδρόμια, που επιβάλλεται από τον Κ.Ο.Κ. , επιτρέπεται να διασφαλίζεται με σταθερά πακτωμένους διακοσμητικούς στυλίσκους ύψους 0,60 έως 0,80 μ. τυποποιημένους με φωσφοριζέ ταινία στην κεφαλή σε κεντρική απόσταση μεταξύ τους 1,30 μ. και σε απόσταση 0,30 μ. εσώτερον της ακμής του κρασπέδου.

5) Η τοποθέτηση πινακίδων κυκλοφορίας γίνεται σύμφωνα με την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη και την έγκριση της Τροχαίας. Η εκτέλεση της τοποθέτησης γίνεται από την ΔΚΕΣΟ του ΥΠΕΧΩΔΕ , αν πρόκειται για οδούς , κόμβους ή οργανωμένη Δημόσια Στάθμευση κύριου κυκλοφοριακού δικτύου ή από τον Δήμο αν πρόκειται για δευτερεύουσες οδούς. Όμως προ των εισόδων – εξόδων νόμιμων ιδιωτικών χώρων στάθμευσης επιτρέπεται η αυτοδίκαια τοποθέτηση από τους ιδιώτες απαγορευτικών πινακίδων P-40 στην προβολή αυτών των εισόδων-εξόδων στο κράσπεδο και 0,30 μ. εσώτερον της ακμής του , ώστε να καλύπτεται όλο το μήκος της προβολής (μία στην αρχή – μία στο τέλος) και σε απόσταση μεταξύ τους τουλάχιστον 4 μ. Η νομιμότητα των χώρων αυτών υπόκειται σε έλεγχο της Τροχαίας και του Δήμου .

6) Απαγορεύεται σε όλα τα πεζοδρόμια πεζοδρόμους και πλατείες η τοποθέτηση σταθερών τεντών, σκιαδών , προστεγασμάτων με κατακόρυφα σταθερά ενωμένα με το έδαφος στοιχεία καθώς και η ιδιοποίηση τμημάτων πεζοδρομίων περικλειομένων με νάυλον – τζαμαρίες. Επιτρέπονται καλαίσθητα κινητά σκίαστρα (ομπρέλες) .

7) Επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου που δεν θα υπερβαίνει τα 0,40 μ. και σε επαφή με την πρόσοψη, για επαγγελματικούς λόγους (τοποθέτηση εμπορευμάτων) σύμφωνα με τις αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις , μετά από χορήγηση σχετικής άδειας από το Δήμο μας.

8) Επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος πεζοδρομίων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματων των καταστημάτων όταν το πεζοδρόμιο έχει πλάτος άνω των 3,00 μ. Τα τραπεζοκαθίσματα αναπτύσσονται σε μια σειρά και σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος . Κατόπιν αδείας του Δημάρχου σύμφωνα με το αρ. 13 Β.Δ.24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 3 του Ν.1080/80. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να παρεμποδίζεται η ελεύθερη διάβαση πεζών.

9) Για την Κεντρική Πλατεία :

α. Όσον αφορά τους πεζοδρόμους περιζ αυτής επιτρέπονται τα τραπεζοκαθίσματα σε πλάτος 3,00m έμπροσθεν και σε επαφή με τις προσόψεις των καταστημάτων και σε μήκος το ίδιο με την όψη εκάστου ή και περισσότερο κατόπιν έγγραφης συγκατάθεσης του παρακειμένου ιδιοκτήτου ή χρήστου , σύμφωνα με το Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.1080/80 αρ. 3 .

β. Όσον αφορά την ίδια την Κεντρική Πλατεία τα τραπεζοκαθίσματα αναπτύσσονται σύμφωνα με τον ίδιο Νόμο σε μήκος 70% της πρόσοψης εκάστου καταστήματος και σε θέσεις και επιφάνειες καθοριζόμενες από αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ. Τα τοποθετούμενα κινητά σκίαστρα θα είναι χρώματος ΕΚΡΟΥ χωρίς διαφημίσεις.

10) Επιτρέπεται η εγκατάσταση περιπτέρων κατόπιν αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και της Νομαρχίας σε θέσεις και με διαστάσεις σύμφωνα με την Υ.Α. Φ900/12/158489/ΦΕΚ 424/Β/7.4.06 , αλλά μόνο σε πεζοδρόμια προ οικοπέδων, απαγορευόμενη απαρέγκλιτα σε πεζοδρόμια κοινοχρήστων χώρων ή επ' αυτών (πλατείες, νησίδες, πεζοδρομοί κ.λ.π.) .

Τα περίπτερα επιτρέπεται για επαγγελματικούς λόγους να καταλαμβάνουν χώρο πέραν του περιπτέρου για 2 μόνο επαγγελματικά ψυγεία επιφανείας το πολύ 2 μ² σε επαφή με το περίπτερο.

11) Για τις υπαίθριες διαφημίσεις σε κοινόχρηστους Δημοτικούς χώρους σε ιδιωτικά κτίρια και οικοπέδα σε στάσεις ή αφετηρίες μέσων μαζικής μεταφοράς και αθλητικούς χώρους ισχύει ο Ν.2946/01/ΦΕΚ224Α που τις επιτρέπει υπό όρους ή τις απαγορεύει στους χώρους αυτούς. Οι επιγραφές πρέπει να εφάπτονται του κτιρίου τοποθετούμενες οριζόντια (πλην φαρμακείων και κλινικών) με διαστάσεις ύψους το πολύ 0,70 m εξέχουσες από την όψη 0,20m και σε ύψος (το κάτω μέρος τους) το λιγότερο 3,00m από την στάθμη του πεζοδρομίου. Απαγορεύεται να καλύπτουν παράθυρα ή διαφανή τμήματα του κτιρίου.

Σχετικά με την τοποθέτηση επιγραφών σε πρατήρια υγρών καυσίμων ισχύουν οι προδιαγραφές του Π.Δ. 1224/81 ΦΕΚ 303^Α και Β.Δ. 465/9.7.70 ΦΕΚ 156Δ , όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ. 118/2006 ΦΕΚ 119^Α .

Σε όσους δεν ευθυγραμμιστούν με τον παρόντα Κανονισμό που επιβάλλεται παράβολο αυθαιρεσίας για κάθε παράβαση του ύψος του οποίου θα προσδιορίζεται κατ' έτος από το Δημοτικό Συμβούλιο , σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός μηνός θα επιβάλλεται παράβολο αυθαιρεσίας ανερχόμενο στο διπλανό του αρχικού κ.ο.κ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χαϊκάλης Παναγιώτης, Καρδαρά Άλκηστις και Απέργη Μαρία ψήφισαν ΟΧΙ στον προτεινόμενο «Κανονισμό Διαμόρφωσης και Χρήσης πεζοδρομίων» διότι :

1. Δεν καλύπτει τις πραγματικές ανάγκες ενός Κανονισμού αφού δεν καταγράφει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δημοτών και του Δήμου αντίστοιχα.
2. Πολλές από τις προβλεπόμενες διατάξεις του δεν συμφωνούν με τις αντίστοιχες και προβλεπόμενες σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ. και του κτιριακού κανονισμού.
3. Τέλος, γιατί δεν τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του αρ.79 του Δ.Κ.Κ. και ιδιαίτερα αυτές τις παρ.2 (χρόνος λήψης απόφασης και διαδικασία διαμόρφωσης της εισήγησης μετά από γενική και ειδική διαβούλευση).

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΜΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΟΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Νέα Σύμρνη 20/7/2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΑΜΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ